



ID Kód	RE-LB-IRO1231
Típus	Lakás
Régió	Dalmácia > Zadar
Helység	Diklo
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	40 m
Alapterület	103 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 450 000

Tágas duplex apartman kiváló helyen, mindössze 40 méterre a strandtól Diklo városában, Zadar tekintélyes külvárosában, közel minden kényelmi szolgáltatáshoz, amely egy kellemes nyaraláshoz és élethez szükséges. Teljes bútorkészlettel eladó!

Egy világos, új rezidenciában található, amely összesen 4 lakóegységből áll, és úgy van kialakítva, hogy minden lakás számára biztosítsa a szükséges nyugalmat és magánéletet.

A lakás teljes nettó lakóterülete 102,97 m².

A lakás két szintes.

Az első emeleten található a nappali és étkező, konyha, hálószoba, WC és loggia.

Belső lépcső vezet az emeletre, ahol 3 hálószoba, előszoba, 2 fürdőszoba található.

Az apartmanhoz tartozik még egy tágas tetőterasz jakuzzival, ahonnan fantasztikus kilátás nyílik a tengerre és a környékre!

Az építkezés során kiváló minőségű anyagokat és berendezéseket használtak. Az épület alumínium-fa asztalos, háromrétegű üveggel, homlokzat - grafit hungarocell 8 cm, Geberit fürdőszoba felszerelés. Padló: a nappaliban járólap, a hálószobákban első osztályú tölgy parketta.

Ehhez a duplex penthouse-hoz két parkolóhely és egy tároló is tartozik.

Nagyszerű ingatlan vásárláshoz!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4369 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4762 €

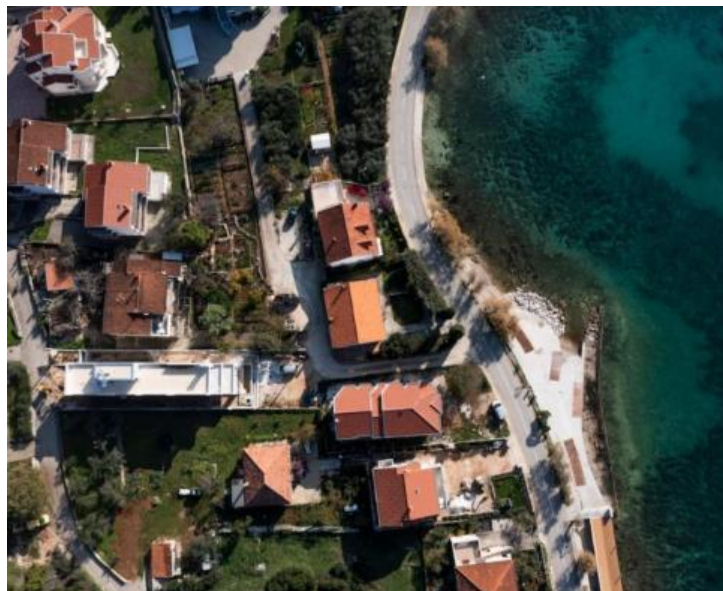
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4491 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4477 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4130 €

Lakás

Diklo, Dalmácia



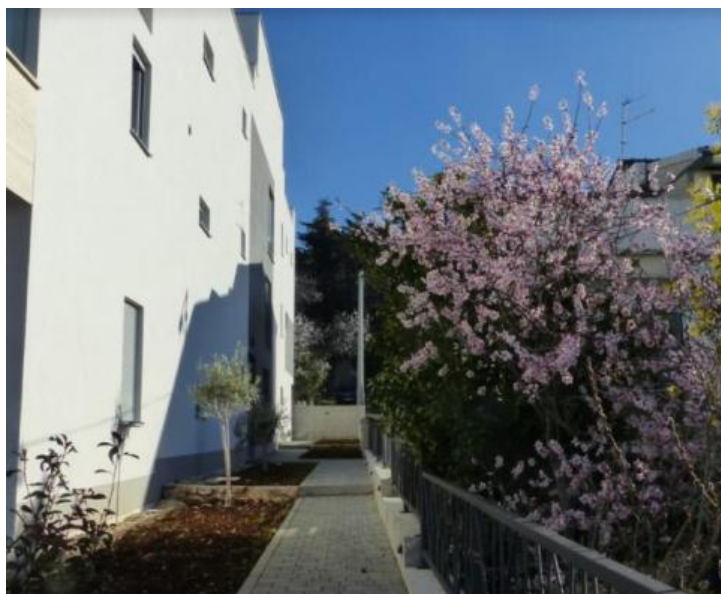
Lakás

Diklo, Dalmácia



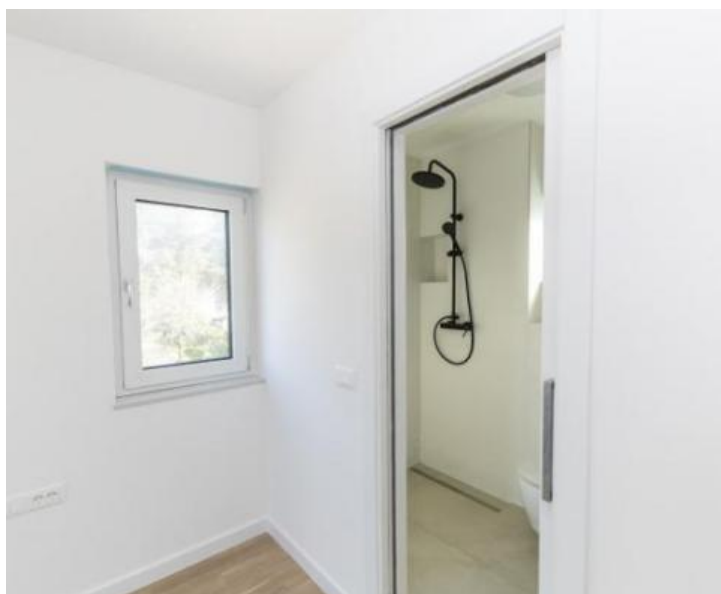
Lakás

Diklo, Dalmácia



Lakás

Diklo, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Diklo, Dalmácia

