



ID Kód	RE-U-16429
Típus	Panzió
Régió	Isztria > Rovinj
Helység	Istria, Bale
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	5000 m
Alapterület	350 sqm
Telekterület	800 sqm
Hálósobák száma	7
Fürdőszobák száma	6
Ár	€ 1 355 000

Bale-ban eladó egy isztriai luxusvilla 5 apartmannal, 7 hálósobával, 6 fürdőszobával és medencével. Ideális minihotelnek. Nyári konyha, napozóréssz és parkoló is található.

Az első lakás kétszintes és 65 m²-es, a nappali, konyha és fürdőszoba az első emeleten (összesen 40 m²), a hálósoba az emeleten (20 m²) található.

A második lakás szintén kétszintes és 145 m²-es, az első emeleten egy bejárati terasz, egy nappali és egy konyha, egy előszoba és egy fürdőszoba (összesen 70 m²), az emeleten pedig 3 hálósoba található. , fürdőszoba és tengerre néző terasz!

A földszinten található, 47 m²-es harmadik lakás kertkapcsolatos nappaliból és konyhából, 1 hálósobából és fürdőszobából áll.

A negyedik lakás szintén a földszinten található, 45 m²-es, és egy nappaliból és egy kertkapcsolatos konyhából, 1 hálósobából és egy fürdőszobából áll.

Az 1. emeleten található ötödik apartman 45 m²-es, nappaliból és konyhából, 1 hálósobából és fürdőszobából áll.

Gyönyörű, 800 m²-es parkosított kert úszómedencével (10 x 5), napozóterasszal, kandallóval ellátott nyári konyhával ékesíti ezt az isztriai finomságot.

Mindössze 5 km-re Nyugat-Isztria gyönyörű strandjaitól, mindössze 4 km-re Rovinjtól, ez az ingatlan ideális azok számára, akik tudják, hogyan ismerjék fel egy ilyen ingatlan autentikus isztriai varázsát, amely ötvözi a kellemes modern stílust a múlttal. A Rovinj, Vodnjan, Kanfanar és Svetvinčent közelében található Bale település Isztria megőrzött területe, amely elkerült minden pusztítást, és ma már büszkén mondhatja, hogy ez egy szinte szűz szépségű terület, amely kiváló természeti erőforrásokkal, érintetlen természettel és gazdag kulturális és építészeti örökséggel jellemezhető. Bale az isztriai konyha ízletes házi készítésű finomságairól és kiváló helyi borairól ismert. Ez a luxus ingatlan Bale központjában található, amely ötvözi az isztriai hagyományokat a modern dizájnnal.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3871 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3382 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3336 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Istria, Bale, Isztria



Panzió

Istria, Bale, Isztria



Panzió

Istria, Bale, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Istria, Bale, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Istria, Bale, Isztria



Panzió

Istria, Bale, Isztria



Panzió

Istria, Bale, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Istria, Bale, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Istria, Bale, Isztria



Panzió

Istria, Bale, Isztria



Panzió

Istria, Bale, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Istria, Bale, Isztria



Panzió

Istria, Bale, Isztria



Panzió

Istria, Bale, Isztria



Panzió

Istria, Bale, Isztria



Panzió

Istria, Bale, Isztria

