

Ház

Svetvinčenat, Isztria



ID Kód	RE-U-16431
Típus	Ház
Régió	Isztria > Rovinj
Helység	Svetvinčenat
Alapterület	210 sqm
Telekterület	1000 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 650 000

1000 m²-es telken, 210 m² összlakterületű, modern földszintes ház medencével eladó.

Található benne egy konyha étkezővel és egy modern építészetű nappali, 4 hálószoba, 4 fürdőszoba, WC, 3 terasz, egy kazánház és egy tároló helyiség.

Minden szoba tágas és napfényes. A ház központi részében egy átrium található, amely kertészetileg díszített lesz.

Az udvaron 36 m²-es medence napozóterasszal, nyári konyha, parkoló 3 férőhellyel. Az udvar bekerítve, parkosított lesz.

A szennyvíz elvezetésére szeptikus tartályt telepítettek. A ház építésének befejezését a 2023-as szezonra tervezik.

Anyagok:

- téglablokk 25 cm - teherhordó falak
- hőszigetelés - külső falak
- AB panel - tetőszerkezet
- cserép - tető
- csempe - medence, padlók

Fűtés és hűtés:

- hőszivattyús padlófűtés
- légkondicionálók

Asztalos és beépített berendezések

- külső alumínium asztalos
- szúnyoghálók
- világítás, riasztó, videó megfigyelés
- külső világítás, modern szaniterek
- távirányítóval nyitható teraszajtó.

Ideális ingatlan turisztikai bérbeadáshoz vagy családi élethez.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3095 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3832 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3095 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2872 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2543 €

Ház

Svetvinčenat, Isztria

