



ID Kód	RE-U-16602
Típus	Telek
Régió	Isztria > Poreč
Helység	Poreč
Tenger közelsége	13000 m
Telekterület	873 sqm
Ár	€ 208 000

Építési engedéllyel rendelkező telek.

Poreč egy város Isztria nyugati partjának szívében. A kultúra, a turizmus, a sport és a szórakozás városa, rendezettségéért és tisztaságáért többször díjazott. Egy város, amely egyedülállóan ötvözi a gazdag kulturális és történelmi örökséget, valamint a legmodernebb turisztikai célpontok legmodernebb szolgáltatásait.

Kényelmes helyen, Poreč városától 13 kilométerre található egy építési engedéllyel rendelkező eladó telek. A csendes településen található telket nyaralók és családi házak veszik körül. A terep sík, enyhe lejtős, az infrastruktúra a föld mellett található. A telek érvényes építési engedéllyel rendelkezik egy vonzó kialakítású, 200 m²-es villa 56 m²-es medencével. Ez a telek tökéletes lehetőség családi ház építésére, valamint turisztikai célú bérbeadásra. A feltüntetett ár az ÁFA-t nem tartalmazza.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Építési engedély
Modern

Ár/m²:
238 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
190 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
182 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
187 €

