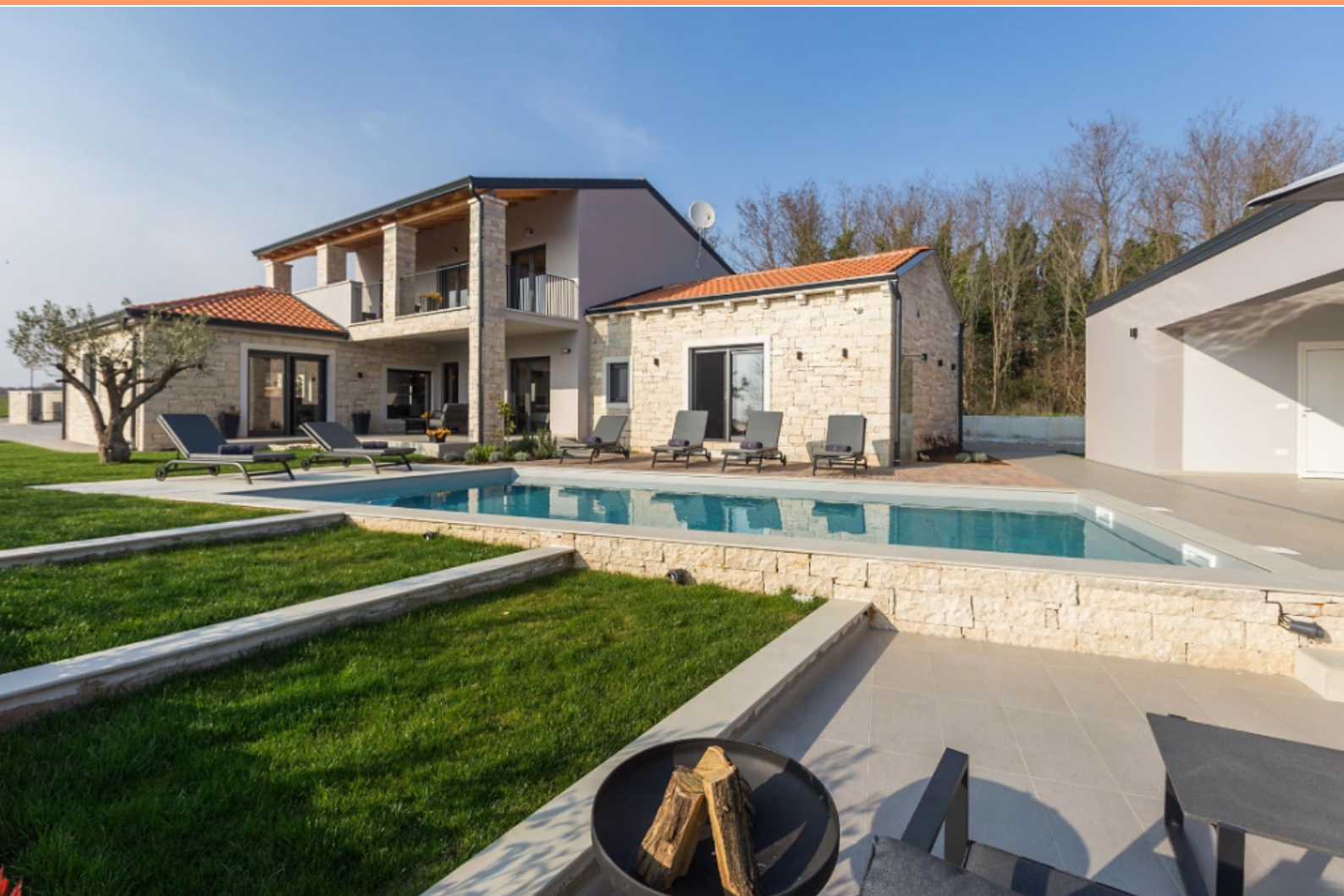


Villa

Poreč, Isztria



ID Kód

RE-U-16728

Típus

Villa

Régió

Isztria > Porec

Helység

Poreč

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

16000 m

Alapterület

300 sqm

Telekterület

1874 sqm

Hálósobák száma

4

Fürdőszobák száma

4

Ár

Ár kérésre

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wellness koncepciójú, luxus kővilla Porec környékén, kilátással a távoli Adriai-tengerre!

A teljes terület 300 nm. A telek 1874 nm.

A villa 2020-ban épült, mindössze 16 km-re a tengertől.

A villa tökéletes példája a modern és a hagyományos építészet ötvözetének, amely a követ és a fát összekapcsolja, így kiemelve a villa építészeti értékét, a rusztikusság melegét és a városi élet kényelmét sugárzó belső dekorációval.

A villa a fogyatékkal élők számára teljesen alkalmas földszinten és az első emeleten keresztül terjed.

A gyönyörű villa tágas földszintjén található egy wellness részleg szaunával, pezsgőfürdővel és zuhanyzóval, nappalival, étkezővel és konyhával nyitott koncepcióban, tágas fedett terasz kijáráttal, egy hálószobát saját fürdőszobával, WC-vel, mosókonyhát. és tároló helyiség.

A felső szinten előszoba, három hálószoba, két fürdőszoba és egy tágas terasz található, panorámás kilátással a zöldre és a tengerre, amely békét és nyugalmat kínál.

A szobák légkondicionáltak és padlófűtéssel felszereltek.

A kert kertészetileg parkosított, burkolt ösvényekkel, automata öntözőrendszerrel, kültéri világítással.

Tartalmaz egy 36 m²-es fűtött sós vizű úszómedencét, egy 50 m²-es nyári konyhát tárolóval és egy játszótérrel.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Poreč, Isztria



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3896 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3869 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4698 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3865 €

Villa

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Istria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria

