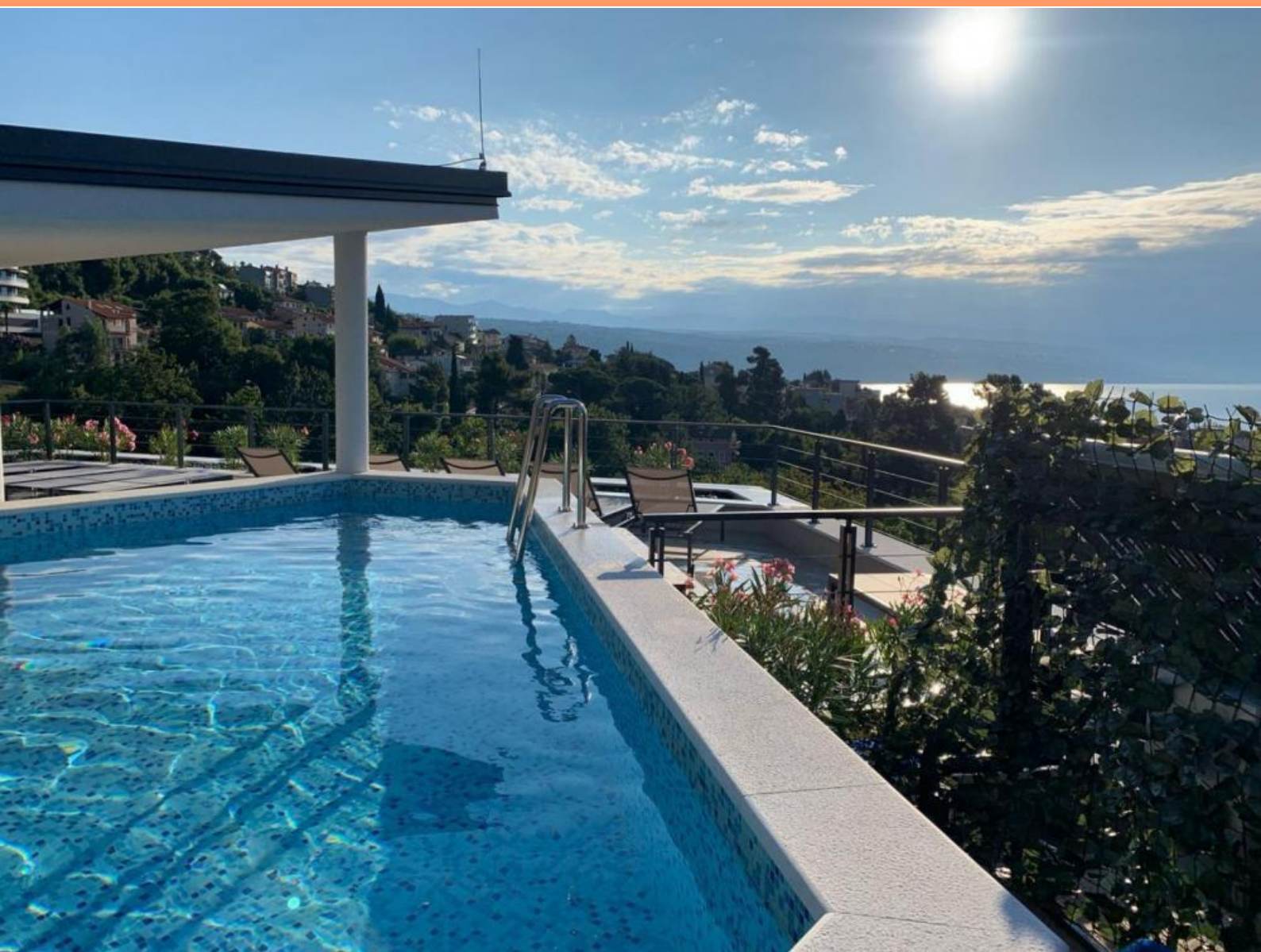




ID Kód

RE-U-14331

Típus

Panzió

Régió

Kvarner > Opatija

Helység

Opatija

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

500 m

Alapterület

641 sqm

Telekterület

455 sqm

Panzió

Opatija, Kvarner



Hálósobák száma	9
Fürdőszobák száma	9
Ár	€ 3 900 000

Fantasztikus villát kínálunk Abbázia központjában. A nettó 641 m² alapterületű villa négy emeletből áll. A földszinten található egy garázs nyolc parkolóhellyel, tárolóval és gépházzal. A villa magasföldszintből, 1. emeletből és 2. emeletből áll. Minden emeleten két apartman található. A nagyobb apartmanok konyhával ellátott nappaliból, két hálósobából és két fürdőszobából állnak. A kisebb apartmanok konyhás nappaliból, hálósobából és fürdőszobából állnak. Az apartmanok modernek és igényesek. A villa tetején egy lapos tető található medencével és egy panorámás terasszal. Engedje meg, hogy ez az egyedülálló ingatlan, kiváló minőségű és modern dizájn, mediterrán hangulattal átítatott, hogy örömet szerezzen Önnek.

Abbázia, egy gyönyörű tengerparti város az Adriai-tengeren, a világ minden tájáról híres turisztikai célpont. A várost gyönyörű természet veszi körül, az Učka-hegy lábánál. Az abbáziai ingatlanokból felbecsülhetetlen értékű kilátás nyílik a környező Krk és Cres szigetekre. Abbáziát bájos kisvárosok veszik körül, régi házakkal, amelyek szűk, történelmi, gazdag utcácskákban helyezkednek el. Abbázia városának utcái sajátos építészetükkel és Habsburg-kori villáikkal kitűnnek az ingatlanok. A strandok széles választéka, a kristálytiszta tenger és a különféle turisztikai szolgáltatások kulcsfontosságú tényezők, amelyek Abbáziát tökéletes turisztikai célponttá teszik, amelyet a környező országok kiváló befektetési választásként ismernek el.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
6084 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2455 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1959 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Opatija, Kvarner



Panzió

Opatija, Kvarner



Panzió

Opatija, Kvarner



Panzió

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Opatija, Kvarner



Panzió

Opatija, Kvarner



Panzió

Opatija, Kvarner



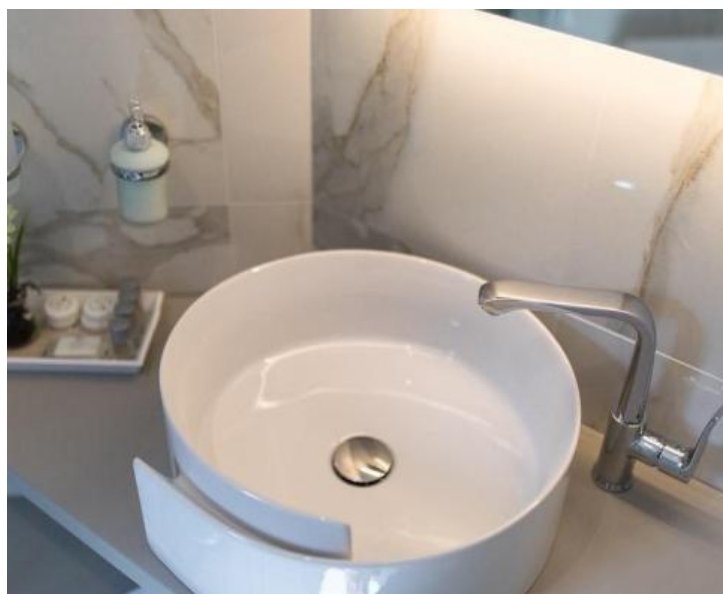
Panzió

Opatija, Kvarner



Panzió

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Opatija, Kvarner

