

Új Építésű ingatlan

Opatija, Kvarner



Új Építésű ingatlan

Opatija, Kvarner



ID Kód	RE-U-11202
Típus	Új Építésű ingatlan
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Opatija
Kilátásl a tengerre	Igen
Alapterület	126 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 990 000

Új Építésű ingatlan

Opatija, Kvarner



Luxus 3 hálószobás apartman egy magas színvonalú új komplexumban, tengerre néző kilátással egyedülálló helyen.

Egy új épület második emeletén található, lifttel és mélygarázzsal Abbázia kellős közepén.

Található benne egy előszoba, egy konyha étkezővel és egy fedett teraszra nyíló nappali, 3 hálószoba és 2 fürdőszoba.

Közel van a tengerhez, és minden létesítmény pár perc sétára található. Építési év: 2023

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Garázs

Lift

Új Építésű ingatlan

Opatija, Kvarner



Ár/m²:
7.857 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
6.368 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
6.564 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.523 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.240 €

Új Építésű ingatlan

Opatija, Kvarner



Új Építésű ingatlan

Opatija, Kvarner



Új Építésű ingatlan

Opatija, Kvarner

