

Villa

Višnjan, Isztria



ID Kód

RE-U-16699

Típus

Villa

Régió

Isztria > Porec

Helység

Višnjan

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

13000 m

Alapterület

155 sqm

Telekterület

500 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Višnjan, Istria



Ár

€ 670 000

Csodálatos aurájú villa panorámás kilátással Višnjanban, Porec környékén!

egy festői és színes város és település Isztria nyugati részén.

A falu szélén egy panorámás villát láthatunk.

A teljes terület 155 nm. A telek 500 nm.

A villa területe a földszinten és az első emeleten van elosztva.

A villa belseje komfortot és légiességet áraszt, rengeteg természetes fénnnyel és melegséggel, amelyet a magas mennyezet fagerendái idéznek elő.

A földszinten található egy nappali étkezővel és egy fedett teraszra nyíló konyhával, egy hálósoba saját fürdőszobával, egy előszoba, egy vendég WC és egy mosókonyha, valamint egy tároló helyiség külön bejáratú.

A felső szinten két tágas hálósoba található, mindegyik saját fürdőszobával és terasszal. Mindkét teraszról panorámás kilátás nyílik a tengerre és a környező területre.

A villa fűtéséről/hűtéséről klímaberendezések és a nappaliban szilárd tüzelésű kandalló gondoskodik, míg a víz fűtéséről napelemek gondoskodnak (két panel és további kettő beépítése).

A villa mellett a kertben található egy 36 m²-es úszómedence napozóterasszal, ahonnan panorámás kilátás nyílik a zöldellő belső terekre és Višnjan festői városára, amelyet nem takarnak el az olajfaligetek és a környező mezőgazdasági területek. villa az északnyugati oldalon.

Az ingatlan teljesen felszerelt és bútorozott, így eladó.

Ez a kényelmes villa vonzó helyen, ideális lehetőség családi életre, vagy befektetésként turisztikai célú bérbeadásra (a villa hivatalosan 4**** csillagos).

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Višnjan, Isztria



Ár/m²:
4323 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3908 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3891 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4368 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3869 €

Villa

Višnjan, Istria



Villa

Višnjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Višnjan, Isztria



Villa

Višnjan, Istria



Villa

Višnjan, Isztria



Villa

Višnjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Višnjan, Istria



Villa

Višnjan, Istria



Villa

Višnjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Višnjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Višnjan, Istria

