

Villa

Split, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-11137
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Split
Helység	Split
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	30000 m
Alapterület	300 sqm
Telekterület	2200 sqm
Hálószobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 1 000 000

Lenyűgöző dizájnvilla Split régióban, 2018-2019-ben épült!
A villa új, modern és 100%-ban működőképes!
Teljes felülete 300 nm. 2200 nm-en. földből.

Előnyök:

- 3 hálószoba saját fürdőszobával
- tágas szalon nyitott terű étkezővel és konyhával
- csodálatos terasz az emeleten
- földszinti zárt terasz
- kosárlabdapálya
- játszótér
- szabadtéri edzőterem
- nagy medence
- szabadtéri étkező és BBQ
- tágas kert

Ez a villa az ipari és a modern tökéletes keveréke, miközben a luxus otthon meleg hangulatát kölcsönzi. A belső tér egyszerre elegáns, fényűző és kifinomult.

Az óriási panoráma ablakok és a magas mennyezet fény és tér érzetét kölcsönzik a háznak.

A beton mennyezet a falfestményekkel és az elegáns lépcsőházszerkezettel kombinálva ultramodern és kifinomult hangzásúvá varázsolja a villát.

Bár ez kb. A tengertől 30 km-re található szálloda teljes magánéletet és menekülést biztosít a turistavárosok mindennapi nyüzsgésétől. Ideális otthon vidéken.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Villa

Split, Dalmácia



Modern

Villa

Split, Dalmácia



Ár/m²:
3.333 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5.775 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4.865 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.552 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3.950 €

Villa

Split, Dalmácia



Villa

Split, Dalmácia



Villa

Split, Dalmácia



Villa

Split, Dalmácia



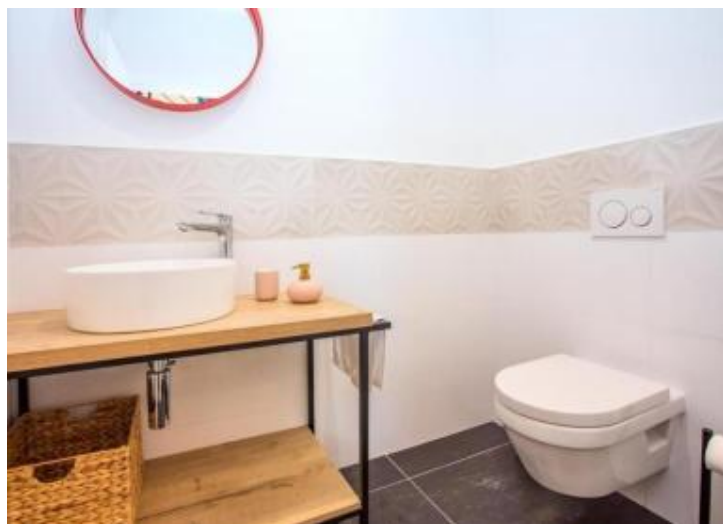
Villa

Split, Dalmácia



Villa

Split, Dalmácia



Villa

Split, Dalmácia



Villa

Split, Dalmácia



Villa

Split, Dalmácia



Villa

Split, Dalmácia



Villa

Split, Dalmácia

