

Villa

Vižinada, Isztria



ID Kód	RE-U-16863
Típus	Villa
Régió	Isztria > Porec
Helység	Vižinada
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Alapterület	150 sqm
Telekterület	900 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 643 750

Több modern villa eladó a poreci Vizinadán - 2023-ban elkészülő hagyományos stílusú komplexum. Minden villa összterülete kb. 150 nm. A telek medencével kb. 900 nm.

A villa kb. A két szinten 150 m²-en egy földszint lesz, ahol egy tágas szalon konyhával és étkezővel, egy vendég WC és egy tároló helyiség található.

A villa első emeletén három hálószoba lesz, mindegyik saját fürdőszobával és erkéllyel.

A villa fűtéséről padlófűtés és hőszivattyú gondoskodik, a hűtést pedig klíma biztosítja. A további fűtés és hangulat érdekében a nappaliban egy modern kandalló is található.

A villa videokamerával és riasztóval lesz biztosítva.

A villa vendégei rendelkezésére áll egy szabadtéri úszómedence, egy fedett terasz ülőgarnitúrával, egy bekerített udvar gondozott kerttel és pázsittal, valamint egy fedett saját parkoló több autó számára.

A villa bútorozottan vagy anélkül is megvásárolható.

A bútorozatlan villa ára 643 750,00 €, míg a teljesen berendezett villa ára 746 750,00 €.

Háromféle villát kínálunk, mindegyik három hálószobás villák, a szobák elrendezésében kis eltérések vannak.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Vižinada, Isztria



Ár/m²:
4292 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3906 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3881 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4377 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

Villa

Vižinada, Isztria



Villa

Vižinada, Isztria

