

# Villa

## Kastel Stafilic, Dalmácia



<b>ID Kód</b>	RE-LB-BL013
<b>Típus</b>	Villa
<b>Régió</b>	Dalmácia > Split
<b>Helység</b>	Kastel Stafilic
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Igen
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	5 m
<b>Alapterület</b>	160 sqm
<b>Telekterület</b>	723 sqm
<b>Hálósobák száma</b>	4
<b>Fürdőszobák száma</b>	2
<b>Ár</b>	€ 2 200 000

# Villa

## Kastel Stafilic, Dalmácia



Ritka villa **medencével**, kiváló helyen, **az első sorban a tengerhez** Kaštel Štafilicben, Split és Trogir között. A ház csendes környéken található, a kellemes időtöltéshez szükséges létesítmények közelében.

A villa valójában ikerház, lakóterülete kb. A 723 m<sup>2</sup>-es telken 164 m<sup>2</sup> terül el.

A villa egy földszintből és egy felső emeletből áll.

Földszint: hálószoba, fürdőszoba, nappali, konyha, étkező, terasz.

Upe alapterülete: előszoba, 3 hálószoba, fürdőszoba, terasz.

A villa 1998-ban épült, kifogástalan állapotban van.

A parkosított kertet vonzó úszómedence napozórésszel, pavilonnal, szabadtéri étkezővel és kényelmes nyugágyakkal gazdagítja.

Az úszómedencétől mindössze néhány lépésre közvetlenül elérhető a tenger és a strand.

Az ingatlan kiváló befektetési lehetőséget jelent, és nagy potenciállal rendelkezik turisztikai bérbeadásra.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Villa

## Kastel Stafilic, Dalmácia



Ár/m<sup>2</sup>:  
13750 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
9475 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
9167 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
8057 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
6626 €



# Villa

## Kastel Stafilic, Dalmácia





# Villa

## Kastel Stafilic, Dalmácia





# Villa

## Kastel Stafilic, Dalmácia





# Villa

## Kastel Stafilic, Dalmácia





# Villa

## Kastel Stafilic, Dalmácia





# Villa

## Kastel Stafilic, Dalmácia

