

# Telek

## Mali Losinj, Más szigetek



|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| <b>ID Kód</b>                   | RE-AB-MAR-ART |
| <b>Típus</b>                    | Telek         |
| <b>Régió</b>                    | Más szigetek  |
| <b>Helység</b>                  | Mali Losinj   |
| <b>Első vonal a tenger felé</b> | Nem           |
| <b>Kilátás a tengerre</b>       | Igen          |
| <b>Tenger közelsége</b>         | 100 m         |
| <b>Telekterület</b>             | 1200 sqm      |
| <b>Ár</b>                       | € 600 000     |

# Telek

## Mali Losinj, Más szigetek



Egy 1200 m2 összterületű telek jelenleg eladó a tengertől 100 méterre, tengerre néző Artatore-ban, Mali Losinj szigetén.

Az Artatore részletes terve szerint építhető:

M1 zóna (vegyes beépítés), 2 db villa vagy 2 db 3 lakásos ház építésének lehetősége 150 m2 alapterülettel, ingatlanonként maximum 400 m2.

Alternatív megoldásként két 2 szintes, maximum 4 lakásos, 250 m2 alapterületű többlakásos házat építhet.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Telek

## Mali Losinj, Más szigetek

