

Panzió

Valtura, Ližnjan, Isztria



ID Kód

RE-U-16796

Típus

Panzió

Régió

Isztria > Pula

Helység

Valtura, Ližnjan

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

1000 m

Alapterület

200 sqm

Telekterület

578 sqm

Hálósobák száma

7

Fürdőszobák száma

3

Ár

€ 530 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház három apartmanból és csodálatos úszómedencéből Liznjanban, Valturában!

A teljes terület 200 nm. A telek 578 nm.

A ház három apartmanból áll.

A ház földszintjén két apartman található. Mindegyik apartman 57 m² alapterületű, két hálósobából, konyhából, nappaliból és tágas, 14 m²-es teraszokból áll.

A harmadik lakás a ház első emeletén található. 106 m² alapterületű, három hálósobából, tágas nappaliból, fürdőszobából, étkezős konyhából és egy nagy, bútorozott, tengerre néző erkélyből áll.

A fűtésre gáz központi fűtés és meleg víz szolgál.

Minden apartman légkondicionált.

A 2017-ben épült ház udvarán található egy 7,5 mx 3,5 méteres úszómedence, méretű napozórésszel, kültéri zuhanyzó kiépült.

Nyári konyha grillezővel és 7 autó parkolója is rendelkezésre áll.

A ház 2010-ben épült, 2017-ben lett felújítva. Teljesen bútorozott, így is eladó.

Egy tulajdonos, megfelelő dokumentációval.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2650 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2498 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2298 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Valtura, Ližnjan, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Valtura, Ližnjan, Isztria



Panzió

Valtura, Ližnjan, Isztria



Panzió

Valtura, Ližnjan, Isztria



Panzió

Valtura, Ližnjan, Isztria



Panzió

Valtura, Ližnjan, Isztria



Panzió

Valtura, Ližnjan, Isztria



Panzió

Valtura, Ližnjan, Isztria



Panzió

Valtura, Ližnjan, Isztria



Panzió

Valtura, Ližnjan, Isztria



Panzió

Valtura, Ližnjan, Isztria

