

Villa

Brtonigla, Isztria



ID Kód	RE-U-17035
Típus	Villa
Régió	Isztria > Novigrad
Helység	Brtonigla
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	7000 m
Alapterület	330 sqm
Telekterület	15056 sqm
Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 2 250 000

Fantasztikus birtok Brtonigla területén 15056 nm-en. földből!

A ház teljes alapterülete 330 nm.

Az egész ingatlan 1973-as, 2015-ben lett felújítva.

A ház 3 apartmanból áll, és a földszinten és az első emeleten található.

A földszinten 2 apartman található nappalival, étkezős konyhával, hálószobával és fürdőszobával. Minden apartman körülbelül 50 m² alapterületű.

Több célra is használható és átrendezhető iroda, valamint a téli hónapokban fűtésre használt kazánház is található.

A földszinten egy nagy fedett terasz is található, amely nyáron ideális sarok kávézáshoz.

Külső lépcső vezet az emeletre, ahol egy nagy lakás található, melyben nappali, konyha étkezővel, 3 hálószoba, 2 fürdőszoba, kamra, előszoba és 2 terasz található.

Az egyik terasz a nappaliból nyílik, és arról a terasról a tengerre nyílik kilátás, míg a másik terasz az étkezőből nyílik, és a kilátás Brtonigla felé nyúlik.

Az első emeleti lakásból kijárat a tetőtérbe.

A ház mellett két garázs található, melyek összesen 3 autó számára biztosítanak parkolást. A garázsok úgy lettek megtervezve és megépítve, hogy a jövőben még egy lakás épülhessen rájuk.

A kertben egy nyári konyha is található, mely alatt pince található.

A tető 2013-ban, az asztalos 2014-ben lett felújítva, az új homlokzat 2015-ben készült el.

Maga a ház egy 4771 m²-es telken található, ami elegendő egy úszómedence megépítéséhez, stranddal és kiegészítő létesítményekkel.

Az ár tartalmaz további 3 építési telket a ház mellett.

Az első telek területe 3.579 m², a második 4.284 m², a harmadik pedig 2.422 m², ami az első telekkel együtt összesen 15.056 m².

A leendő tulajdonos telkekre osztva nagyobb számú nyaralóházat építhet, így egy uszodával rendelkező villakomplexumot hozhat létre, amely a turizmusban részt vevő befektetések végleges megtérülését biztosítja számára.

Tágas kertje és minden adottsága miatt ez a ház ideális lehet befektetésnek egyre népszerűbb nyaralókba, de akár nagycsaládok számára is ideális otthon lehet.

Kiváló befektetési lehetőségekkel rendelkező ingatlan!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
6818 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3731 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3657 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4385 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3868 €

Villa

Brtonigla, Isztria



Villa

Brtonigla, Isztria



Villa

Brtonigla, Isztria



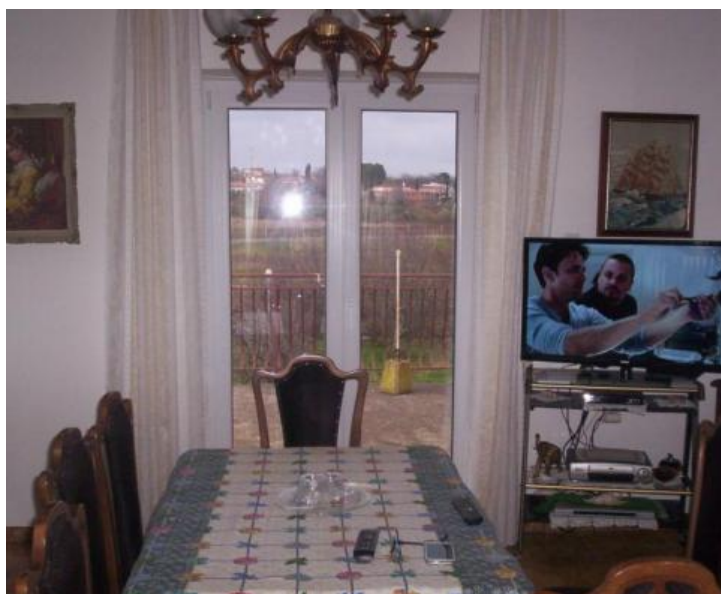
Villa

Brtonigla, Isztria



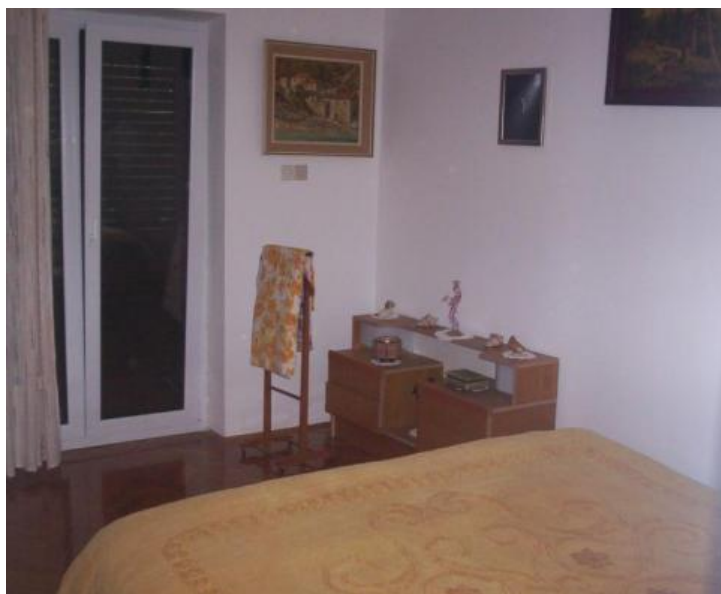
Villa

Brtonigla, Isztria



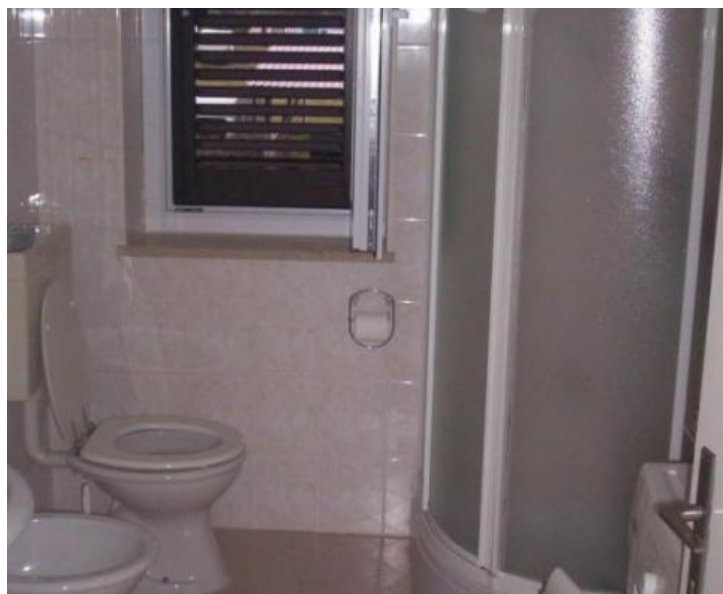
Villa

Brtonigla, Isztria



Villa

Brtonigla, Isztria



Villa

Brtonigla, Isztria

