

Ház

Paveki, Kostrena, Kvarner



ID Kód	RE-U-17085
Típus	Ház
Régió	Kvarner > Rijeka
Helység	Paveki, Kostrena
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	300 m
Alapterület	300 sqm
Telekterület	550 sqm

Ház

Paveki, Kostrena, Kvarner



Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

4

Ár

Ár kéérésre

Ház

Paveki, Kostrena, Kvarner



Ház építés alatt Kostrenában, mindössze 300 méterre a tengertől!

A háromszintes ház összterülete 300 nm. A telek 550 nm. amely magában foglal egy teraszt, egy külön területet a grillezéshez és egy úszómedence készítéséhez.

A projekt három hálószobát, négy fürdőszobát, konyhás szalont, teraszokat javasol.

Egyedülálló ingatlan, amely kialakítása, elhelyezkedése és kivitelezési minősége miatt ritka a piacon.

A ház befejezéséhez szükséges anyagok és bútorok jelentős része már megrendelésre került, és a jelenlegi szakaszban az ár kedvezőbb a teljes ház elkészültekor a végső árhoz képest. Fűtés, klíma beépítve. A homlokzatot még meg kell csinálni.

Az építkezés 2020-2021-ben kezdődött.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Paveki, Kostrena, Kvarner



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2112 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2872 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2543 €

Ház

Paveki, Kostrena, Kvarner



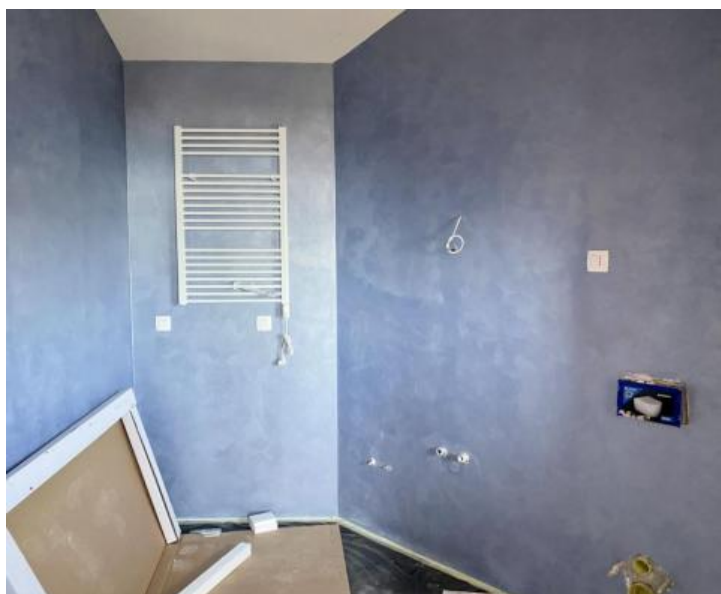
Ház

Paveki, Kostrena, Kvarner



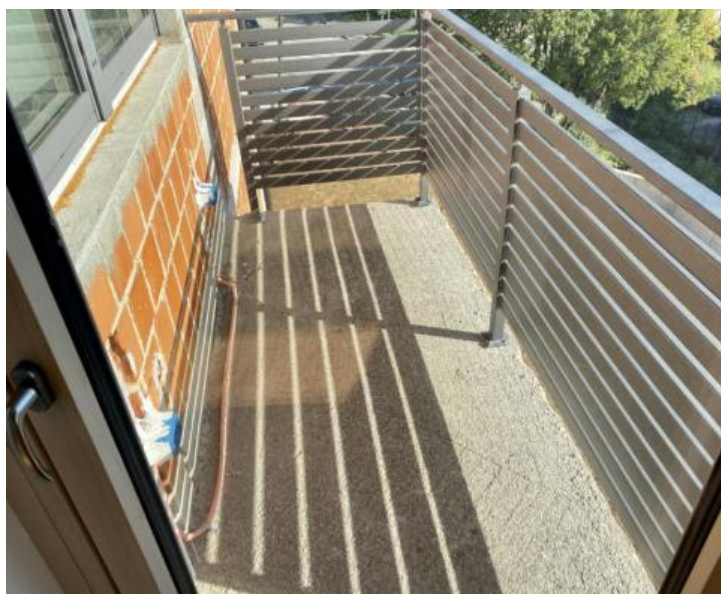
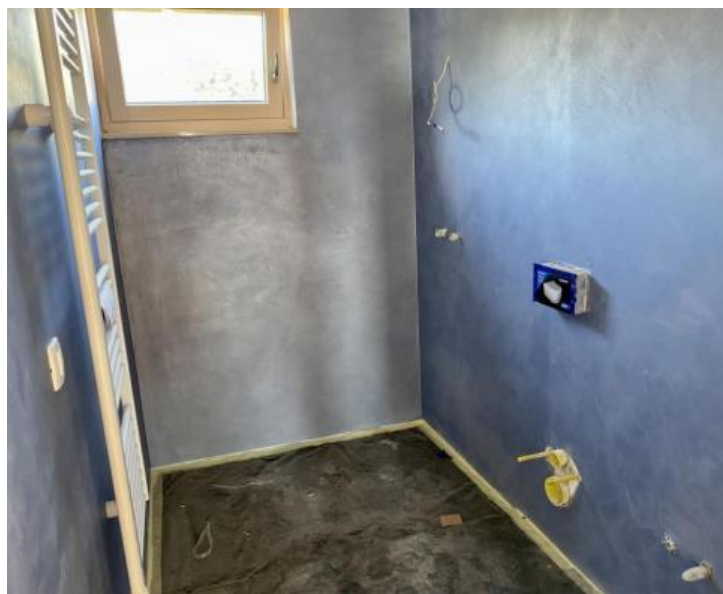
Ház

Paveki, Kostrena, Kvarner



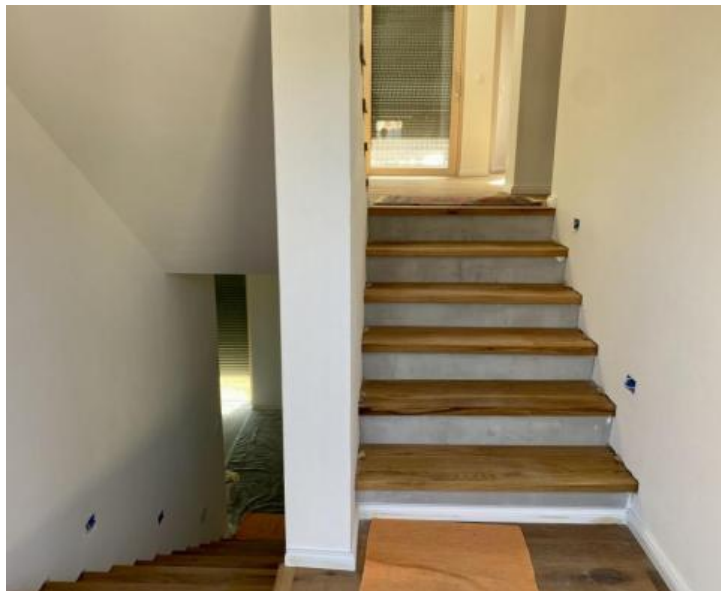
Ház

Paveki, Kostrena, Kvarner



Ház

Paveki, Kostrena, Kvarner



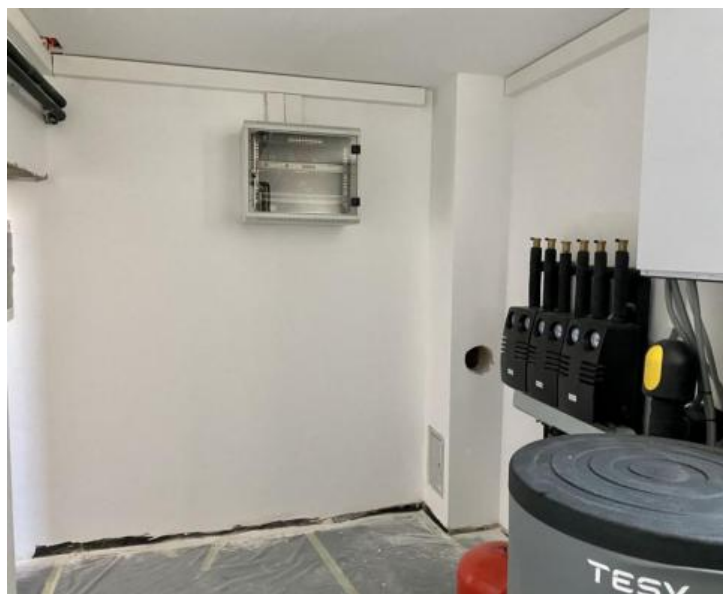
Ház

Paveki, Kostrena, Kvarner



Ház

Paveki, Kostrena, Kvarner



Ház

Paveki, Kostrena, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com