

Villa

Lovran, Kvarner



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Telekterület

RE-AB-LovranV

Villa

Kvarner > Opatija

Lovran

Nem

Igen

200 m

600 sqm

1000 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Lovran, Kvarner



Hálósobák száma	12
Fürdőszobák száma	7
Ár	€ 2 600 000

Gyönyörű villa eladó Lovranban, mindössze 200 méterre a tengertől!
A villa teljes alapterülete 600 nm. A telek 1000 nm.

A villa előnyei:

- 3 garázs összesen 4 autónak
- úszómedence
- 12 hálószoba, 7 fürdőszoba
- nagyszerű tárolóhely
- padlófűtés gázzal
- klímák, légterelők
- BBQ zóna a szabadban

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4333 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5654 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4186 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4697 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

Villa

Lovran, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Lovran, Kvarner



Villa

Lovran, Kvarner



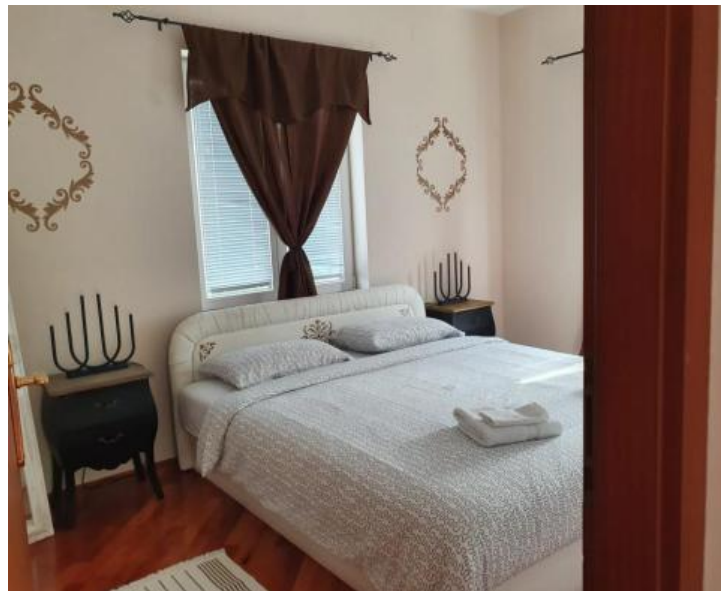
Villa

Lovran, Kvarner



Villa

Lovran, Kvarner



Villa

Lovran, Kvarner



Villa

Lovran, Kvarner



Villa

Lovran, Kvarner

