

Villa

Poreč, Isztria



ID Kód	RE-U-17147
Típus	Villa
Régió	Isztria > Porec
Helység	Poreč
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	8000 m
Alapterület	520 sqm
Telekterület	21770 sqm
Hálósobák száma	9
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 1 360 000

Ez a gyönyörű villa 8 km-re Porečtól, egy gyönyörű vidéki területen található!
De ami igazán lenyűgöző: 21 770 négyzetméteren áll. földterület (több mint 2 hektár).
A teljes alapterület 520 nm.

Az ingatlan fényűzően díszített bejárata, amelyet nagy cédrusok és ciprusok uralnak, diszkréten elrejt a villát az útról nyíló kilátás elől. A medencét és a teraszt körülvevő kertben eperfa, olajbogyó, citrom, füge és különféle aromás növények virágoznak.

A villában üzlethelyiségek találhatóak, ahol egykor bort dolgoztak és erjesztettek, valamint négy apartman, amelyek közül a legnagyobb a tetőtérben található.

Az eredetileg régi kőházat 1992-ben korszerűsítették, ennek alkalmából borospincét és egyéb helyiségeket építettek. A komplexumot 2015-ben korszerűsítették.

A villát az összes melléképülettel együtt legalizálták.

Ez Isztria egyik legvonzóbb birtoka és Porec környékének igazi gyöngyszeme.

Családi fészeknek és falusi turizmusnak is tökéletes.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2615 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3906 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3869 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4700 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3867 €

Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria

