



ID Kód	RE-U-17077
Típus	Ház
Régió	Isztria > Rabac-Labin
Helység	Labin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Alapterület	150 sqm
Telekterület	350 sqm
Hálósobák száma	2

Ház

Labin, Isztria



Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 383 000

Frissen felújított ház Labin környékén!

A teljes alapterület 150 nm. A telek 350 nm.

A ház 2022-ben készült el.

Hasznos a taverna/konoba, a grillező és a szép kert.

A ház központi fűtéssel, klímával felszerelt. Új homlokzat készült öt centiméteres szigeteléssel, új villany, új vízvezeték és csatorna, olaj központi fűtés, klíma minden szobában, kandallós fatüzelésű kályha a nappaliban, külön kocsma 30 m2 kandallóval, konyha.

A garázs feletti emeleten egy 35 m2-es terasz található nagy jacuzzival, zuhanyzóval, napozóágyakkal és bárasztallal és székekkel.

A házban előszoba, két hálósoba, két fürdőszoba, az egyikben szauna, nagy nappali, konyha található.

A ház teljesen bútorozott, gépesített, teljesen kész, 4**** csillagos.

Bérelhető vagy saját használatra kész.

MEGJEGYZÉS: Lehetőség van még egy emelet építésére. Nagy potenciál.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2553 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2321 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2176 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2887 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2575 €

Ház

Labin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Labin, Isztria



Ház

Labin, Isztria



Ház

Labin, Isztria



Ház

Labin, Isztria



Ház

Labin, Isztria



Ház

Labin, Isztria

