



ID Kód	RE-LB-IRO1265
Típus	Telek
Régió	Dalmácia > Omiš
Helység	Duce
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	300 m
Telekterület	1000 sqm
Ár	€ 250 000

Kivételes urbanizált telek fantasztikus nyílt tengeri kilátással Ducében, az Omis riviérán, Splittől délre! A terület mindössze 300 méterre található a homokos strandoktól, vagy néhány perc sétára található. A meredek terep gyönyörű kilátást nyújt.

A telek összesen 3000 m²-es, és akár 5 villa építhető rá, de ideális esetben 3 villa építhető.

Vásárolható és csak 1000 m² 250 000 eur-ért.

690 000 euróért teljes földet is vásárolhat.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
250 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
468 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
355 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
272 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
187 €

Telek

Duce, Dalmácia



Telek

Duce, Dalmácia

