

Lakás

Ivan Dolac, Dalmácia



Lakás

Ivan Dolac, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-HP001
Típus	Lakás
Régió	Dalmácia > Hvar sziget
Helység	Ivan Dolac
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	50 m
Alapterület	60 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 450 000

Lakás

Ivan Dolac, Dalmácia



Fantasztikus apartman egy butik rezidenciában úszómedencével, mindössze 50 méterre a tengertől Ivan Dolacban, Hvar szigetének déli oldalán - a Földközi-tenger legnaposabb szigetén!
Ezt a kis mediterrán várost gyönyörű köves és homokos strandok és kristálytisza tenger veszi körül.

A lakás 60 m² alapterületű (plusz 130 nm-es terasz) és egy magas színvonalú lakóház földszintjén található. Két hálószoba, egy konyha nappalival, egy fürdőszoba és egy nagy terasz (130 m²) medencével. A terasról csodálatos kilátás nyílik a fenyőerdőn keresztül a tengerre.

Hvar nagyon jó összeköttetéssel rendelkezik a szárazfölddel és a közeli szigetekkel gyakori komp- és katamaránjáratokkal. Az Ivan Dolac mindössze 10 km-re fekszik Jelsa városától és 30 km-re Hvar városától.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Úszómedence

Lakás

Ivan Dolac, Dalmácia



Ár/m²:
7.500 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4.106 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3.702 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.662 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.230 €

Lakás

Ivan Dolac, Dalmácia



Lakás

Ivan Dolac, Dalmácia



Lakás

Ivan Dolac, Dalmácia



Lakás

Ivan Dolac, Dalmácia

