

Villa

Poreč, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Telekterület

Hálósobák száma

Fürdőszobák száma

Ár

RE-U-17396

Villa

Isztria > Porec

Poreč

Nem

Nem

3000 m

133 sqm

400 sqm

4

4

€ 884 000

Új medencés villetta eladó Porec környékén, kb. 3 km-re a tengertől.

Egy nagyobb, két egyenlő részből álló épület része, mindkettő úszómedencékkel és nagy parkolókkal.

Mindkét rész ideális megoldás lehet két testvér, barát vagy több generációs nagycsalád számára.

A villetta összterülete 133 nm. A telek 400 nm.

A villetta egy földszintből és egy első emeletből áll majd, és kiváló minőségű anyagokból készül.

A földszinten egy előtér, mosókonyha, vendég wc, fürdőszoba, egy hálósoba, konyha étkezővel és nyitott tér koncepcióban nappali található. A nappaliból jutunk ki a fedett teraszra, napozóteraszra és a medencére.

A belső lépcső az emeletre vezet, ahol 3 hálósoba saját fürdőszobával, valamint egy szoba, amely a szauna és az edzőterem után relaxációs zónának van kialakítva.

Az úszómedencék alapterülete 25 m² lesz.

A padlók kerámia burkolatot kapnak, a padlóra a beruházóval egyetértésben és a megrendelő kérésére egyéb anyagok elhelyezésére is van lehetőség. A fűtést hőszivattyúval vagy napelemekkel biztosítják, a nappaliba pedig kandalló is kerül beépítésre. A hűtéshez minden helyiségben klímaberendezést biztosítunk. Ideális lehetőség azoknak, akik saját otthon szeretnének, vagy befektetni szeretnének.

Az építkezés 2023-ban fejeződik be.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
6647 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3903 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3881 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4697 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3868 €

Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Istria

