

Beruházási projekt

Slavonia, Zágráb és Szlavónia



ID Kód	RE-AB-VINE
Típus	Beruházási projekt
Régió	Zágráb és Szlavónia
Helység	Slavonia
Első vonal a tenger felé	Nem
Alapterület	1500 sqm
Telekterület	550000 sqm
Ár	€ 8 000 000

Beruházási projekt

Slavonia, Zágráb és Szlavónia



Egyedülálló szőlőtermesztő komplexum 100%-os részvényt kínál eladásra!

Magába foglalja:

- 55 hektár szőlő
- felújított kastély 1500 nm. szállásra és vendéglátásra használják
- 2500 nm. kőből készült szőlőpincék
- helyszíni gyártás és gyártás
- étel- és borkóstoló lehetőség
- szabadtéri társalgó és parkoló
- új gyártócsarnokok épülnek
- 6 éves szőlő (230 000 szőlő)

- 14 ha cabernet sauvignon
- 5 ha Shardonay
- 10 ha merlot
- 22,5 ha grasevina
- 2,5 zweigelt

Alapadatok:

- 4,6 millió euró
- 6-8 millió eurós beruházás szükséges a termelő/palackozó létesítmények kialakításához
- Akár 2 m palack gyártási potenciál évente
- Bevételi potenciál: bortermelés/export és idegenforgalmi bevételek
- Jelenlegi szőlőérték 2014 (350 ezer EUR)

4 millió további beruházásra van szükség ahhoz, hogy a komplexum 100%-ban működőképes legyen.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Beruházási projekt

Slavonia, Zágráb és Szlavónia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Beruházási projekt

Slavonia, Zágráb és Szlavónia



Beruházási projekt

Slavonia, Zágráb és Szlavónia

