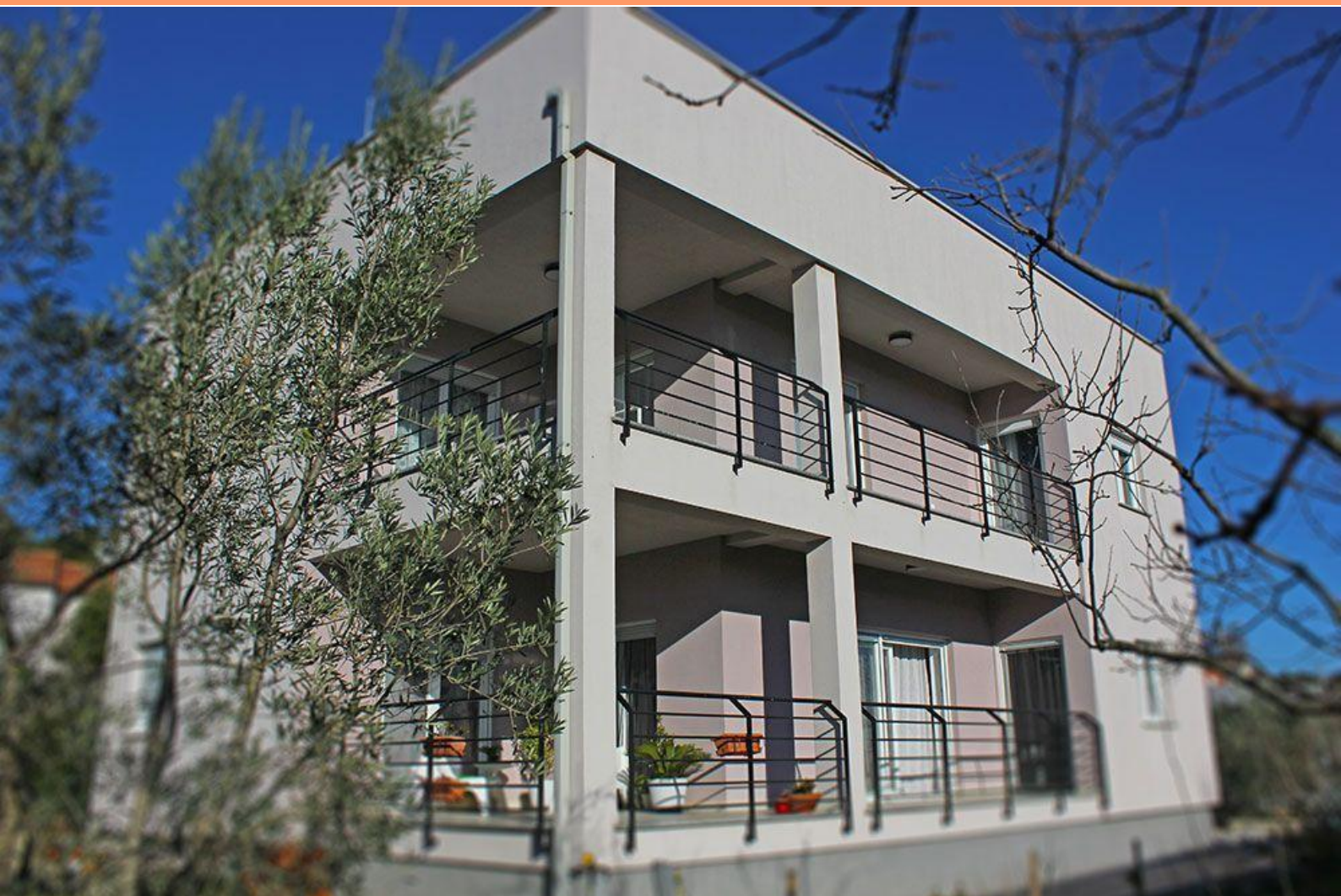


Ház

Šijana, Pula, Isztria



ID Kód	RE-U-17211
Típus	Ház
Régió	Isztria > Pula
Helység	Šijana, Pula
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	2500 m
Alapterület	280 sqm
Telekterület	600 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 623 000

Tágas ház eladó Šijanában, Pulában, 2,5 km-re a tengertől!
A teljes terület 280 nm. A telek 240 nm.

Az eladó ház a központ közelében található, jó mikrofekvésű.

Az ingatlan a földszinten előtérből, nappaliból, konyhából és étkezőből, valamint vendég WC-ből áll, míg az emeleten három hálószoba és két fürdőszoba található.

A ház minőségi anyagokkal és bútorokkal van felszerelve, így eladó.

Különleges része az ingatlannak a kert, mely kültéri grillezővel felszerelt.

A kertben három privát parkolóhely is található.

Ez a ház remek lehetőség családi életre, vagy turisztikai célokra remek befektetési lehetőségként szolgálhat! Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2225 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2859 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2695 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2879 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2554 €

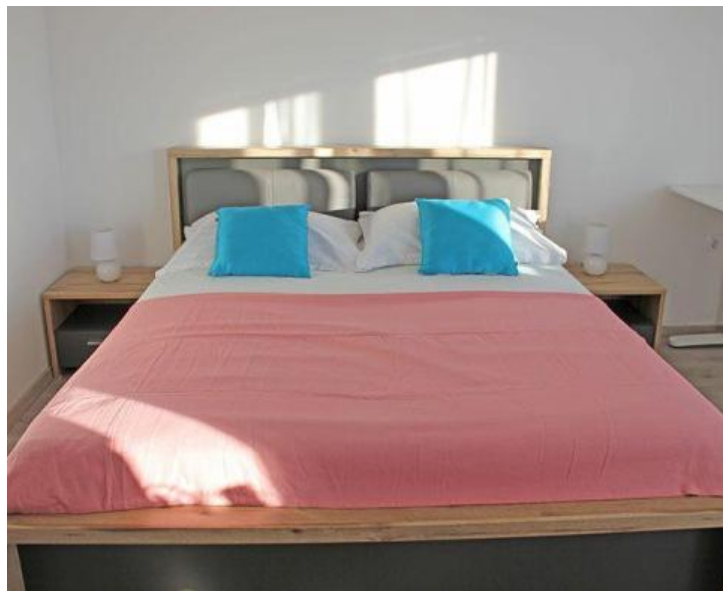
Ház

Šijana, Pula, Isztria



Ház

Šijana, Pula, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Šijana, Pula, Isztria

