

Ház

Brac, Dalmácia



ID Kód	RE-TR-3701
Típus	Ház
Régió	Dalmácia › Brac sziget
Helység	Brac
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	2 m
Alapterület	350 sqm
Telekterület	364 sqm
Ár	€ 890 000

Tágas, háromszintes kőház, közvetlenül a tengerparton, a fő sétányon/riván, a csónakkikötők előtt. A sziget délkeleti részén, egy faluban található. Összesen 350 nm, a kertben további objektummal, teljes felújításra szorul. A teljes telek 364 nm. Lakossági és kereskedelmi célra egyaránt kiváló, tengerre néző, déli fekvésű.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2543 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1272 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1272 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4523 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3551 €

Ház

Brac, Dalmácia



Ház

Brac, Dalmácia



Ház

Brac, Dalmácia



Ház

Brac, Dalmácia

