

# Villa

## Umag, Isztria



|                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| <b>ID Kód</b>                   | RE-U-17821     |
| <b>Típus</b>                    | Villa          |
| <b>Régió</b>                    | Isztria > Umag |
| <b>Helység</b>                  | Umag           |
| <b>Első vonal a tenger felé</b> | Nem            |
| <b>Kilátás a tengerre</b>       | Nem            |
| <b>Tenger közelsége</b>         | 2000 m         |
| <b>Alapterület</b>              | 143 sqm        |
| <b>Telekterület</b>             | 500 sqm        |
| <b>Hálósobák száma</b>          | 3              |
| <b>Fürdőszobák száma</b>        | 2              |
| <b>Ár</b>                       | € 465 000      |

Gyönyörű ikerház villa medencével és kilátással a tengerre Umag területén, 2 km-re a tengertől.

A gyönyörű villa területe 143 m<sup>2</sup>, és a földszinten és az első emeleten keresztül terjed.

A villába belépve egy folyosóra jutunk, amely egy mosdóba vezet, amely ideális lesz mosókonyhának. Ezután a fürdőbe érkezünk, végül a hatalmas konyhába nappalival. Van egy kis kamra is, amely ideális élelmiszerek tárolására. A nappaliból gyönyörű fedett terasz nyílik. A folyosón belső lépcsők vezetnek az első emeletre.

Az első emeleten egy hall, egy kisebb és két nagyobb hálószoba található. Van egy nagy fürdőszoba és WC is. A nagy hálószobákból a teraszra nyílik a gyönyörű kilátás.

Az 500 m<sup>2</sup>-es udvar bekerített, szépen berendezett. Gyönyörű úszómedencével, stranddal, nyári konyhával és beültetett növényekkel rendelkezik.

Parkolóhely minimum 2 autó számára biztosított.

A villában padlófűtés lesz, ezen kívül 5 db klímaberendezés is lesz benne.

Az ár kulcsrakész megoldásra értendő.

Elhelyezkedéséből adódóan a villa kiválóan alkalmas turisztikai bérbeadásra, de akár családok számára is csodálatos otthonául szolgálhat.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Villa

## Umag, Isztria



Ár/m<sup>2</sup>:  
3252 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3511 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3416 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4697 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3868 €

# Villa

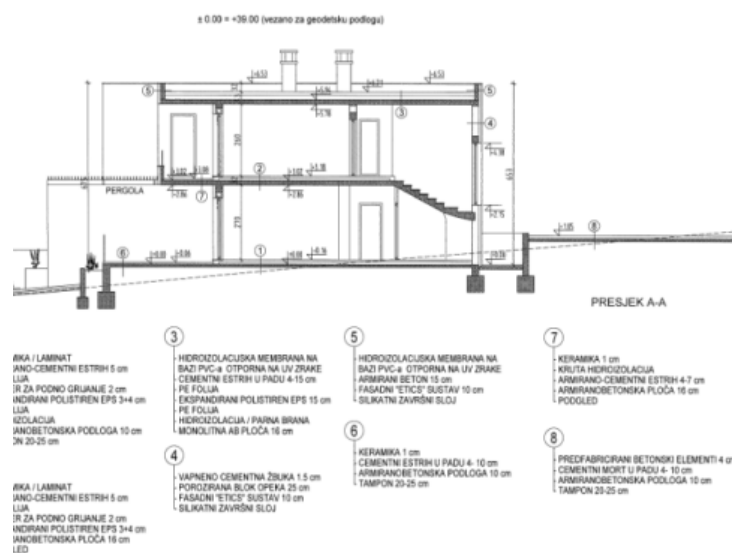
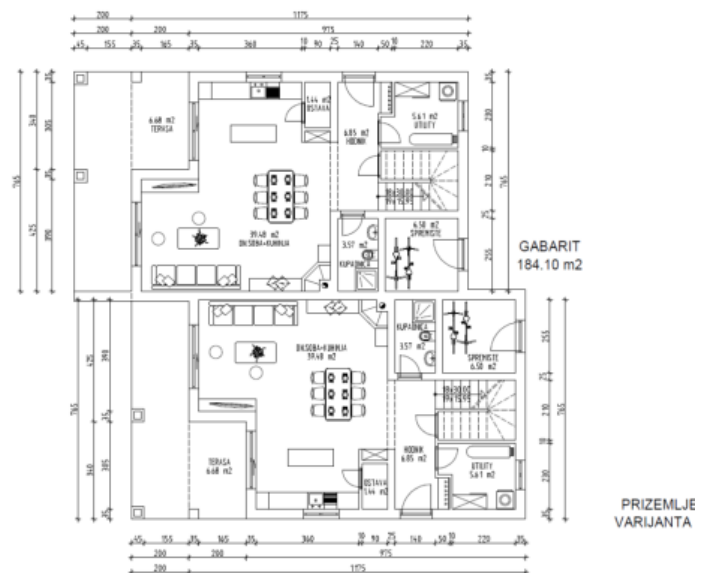
Umag, Isztria



# Villa

Umag, Isztria





# Villa

## Umag, Isztria

