

Villa

Vodice, Dalmácia



ID Kód	RE-LB1322
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Šibenik
Helység	Vodice
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1100 m
Alapterület	233 sqm
Telekterület	131 sqm

Villa

Vodice, Dalmácia



Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 660 000

Luxus ikervilla épült, panorámás kilátással a tengerre és a szigetekre Vodice népszerű üdülőhelyén, Sibenik környékén.

Csendes környéken található, mindössze 900 méterre a központtól és 1100 méterre a Plava Plazától, Horvátország egyik legszebb strandjától.

Az épület elkészültét és beköltözését 2023. június 15-ig tervezzük.

Az épületen belül két S1 és S2 villetta található. A közös garázson kívül a ház többi része különálló.

Eladó egy S1 villa 233,02 m² nettó lakóterülettel, kalkulált együttthatókkal, elegánsan elosztva három emeleten.

A folyosón található mindkét ház közös garázsa, melyben az S1 villa két parkolóhellyel és saját tárolóval rendelkezik.

A földszinten bejárat, előszoba, wc, konyha, étkező és nappali található. A nappaliból nyílik egy tágas fedett terasz, egy kert és egy úszómedence napozórészsel.

Az első emeleten 3 hálószoba található saját fürdőszobával és egy terasz, ahonnan csodálatos kilátás nyílik a tengerre.

Kiváló úti cél mindenkinek, aki szeretne élvezni a mediterrán hangulatot, és kiváló befektetési lehetőség a leendő tulajdonosnak, nagy lehetőségekkel turisztikai bérbeadásra.

Vodicét a közelmúltban számos modern építkezés jellemezte, számos modern luxusvilla épült, ami Vodicét tekintélyes régióvá tette.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Garázs
Úszómedence
Tároló
Kert
Önálló

Villa

Vodice, Dalmácia



Melléképület
Modern

Villa

Vodice, Dalmácia



Ár/m²:
2.833 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4.834 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4.755 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.552 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3.950 €

Villa

Vodice, Dalmácia



Villa

Vodice, Dalmácia



Villa

Vodice, Dalmácia

