

Villa

Vodice, Dalmácia



ID Kód

RE-LB-IRO-1329

Típus

Villa

Régió

Dalmácia > Šibenik

Helység

Vodice

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

900 m

Alapterület

350 sqm

Telekterület

700 sqm

Hálósobák száma

4

Fürdőszobák száma

4

Ár

€ 950 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Extravagáns villa eladó Vodicében, mindössze 900 méterre a tengertől és a város központjától! Vodice egy turisztikai üdülőhely, számos vonzó létesítménnyel, jól karbantartott strandokkal, éttermekkel és tavernákkal, valamint széles választékú sporttevékenységekkel és kirándulásokkal.

A villa összes bruttó területe 350 m², amely egy pincéből, földszintből és első emeletből áll.

A pincében található egy társalgó **biliárddal**, **fitnesz stúdióval**, **játszósobával** és tárolóval.

A földszinten konyha, étkező és nappali található, ahonnan a teraszra (35 m²) lehet kijutni, valamint egy WC, fürdőszoba, hálószoba, gardrób, mosókonyha, **garázs** és kazánház;

Az emeleten konyha, 3 hálószoba, 3 fürdőszoba, nappali és 3 terasz található. Két terasz csodálatos panorámás kilátást nyújt a tengerre, Vodice városára és a környező területre.

A gyönyörűen parkosított kertben található egy **24 m²-es medence**, tágas terasszal és pihenőhelyekkel, kültéri zuhanyzóval, fedett nyári konyhával grillezővel és kültéri WC-vel.

A villában központi fűtés működik, kombinált fűtőolajjal és elektromossággal, kandalló, 8 légkondicionáló és napenergia rendszer telepítésének lehetősége.

A kert területe 700 m², és egy gyönyörű **kertet díszít egy szökőkúttal**, tele mediterrán növényekkel és virágokkal, kézzel faragott kőfalakkal, impozáns kovácsolt kapuval és ajtóval, valamint számos részlettel, amelyek különleges bájot adnak ennek a csodálatos ingatlannak.

A zöld területen olajfák, valamint sok dísnövény található automatikus öntözéssel.

A házhoz vezető utolsó 200 m földút.

Egy kivételes ingatlan ideális választás a békés és pihentető nyaralás szerelmeseinek, egy kis luxussal!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Vodice, Dalmácia



Ár/m²:
2714 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4825 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4426 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4416 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3873 €

Villa

Vodice, Dalmácia



Villa

Vodice, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vodice, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vodice, Dalmácia



Villa

Vodice, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vodice, Dalmácia



Villa

Vodice, Dalmácia



Villa

Vodice, Dalmácia



Villa

Vodice, Dalmácia



Villa

Vodice, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vodice, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vodice, Dalmácia



Villa

Vodice, Dalmácia

