

# Ház

Fužine, Kvarner



**ID Kód**

RE-U-11768

**Típus**

Ház

**Régió**

Kvarner > Rijeka

**Helység**

Fužine

**Első vonal a tenger felé**

Nem

**Kilátás a tengerre**

Nem

**Alapterület**

135 sqm

**Telekterület**

810 sqm

**Hálósobák száma**

2

# Ház

## Fužine, Kvarner



**Fürdőszobák száma**

2

**Ár**

€ 350 000

Gyönyörű fából készült nyaraló a csodálatos Fužinében, 730 méterrel a tengerszint felett, Gorski Kotar délnyugati részén, festői hegyekkel, évszázados tűlevelű erdők csendjével és tavai szépségével körülvéve. Fuzine nagyon jó összeköttetéssel és közeli tranzitútvonalakkal rendelkezik - egykor a Carolina út, amely a belterületet kötötte össze a tengerparttal, a vasút, ma pedig a Zágráb - Rijeka autópálya, amely mindössze fél órával rövidíti le a tengerhez vezető utat.

Igazi öröm nyáron a tengeren szállni, és a kellemes hegyi levegőben éjszakázni számos szálláshelyen. A tótól alig pár száz méterre, gyönyörű, közel 1000 m<sup>2</sup>-es sík telken, kiváló minőségű anyagokból épült, két szintes ház, összesen 135 m<sup>2</sup> lakóterülettel. A telek körül 810 nm

A jelenlegi elrendezésben két luxus hálószoba található, és a berendezés, beleértve a kamerás riasztót, a padlófűtést, a szaunát és az állandó internetet, csak a tulajdonos alapvető szándékáról tanúskodik, hogy Gorski Kotar érintetlen természetében kivívja a részét a békéből és a luxusból. .

A tengertől mindössze húsz percre, érintetlen természetben, mégis minden kényelem közelében a ház luxusingatlanként értékelhető turisták számára, és remek befektetés lehet.

Az ingatlan mindenképpen megérdemli a figyelmet!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

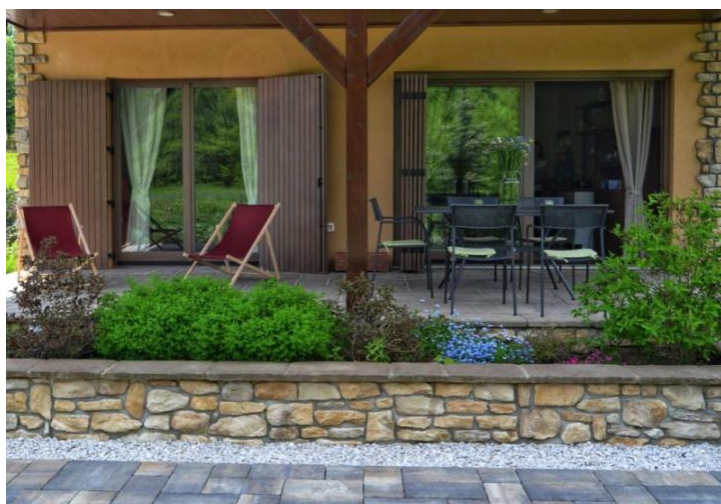
- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.



# Ház

Fužine, Kvarner

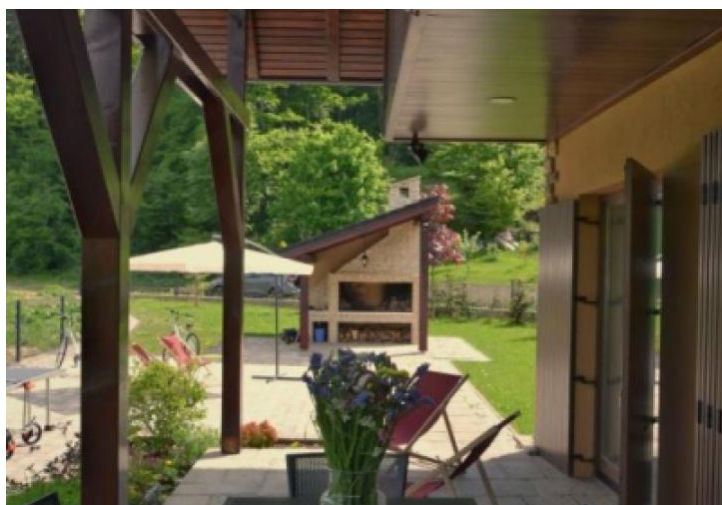


Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[adrionikainfo@gmail.com](mailto:adrionikainfo@gmail.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)



# Ház

Fužine, Kvarner





# Ház

Fužine, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com



# Ház

Fužine, Kvarner

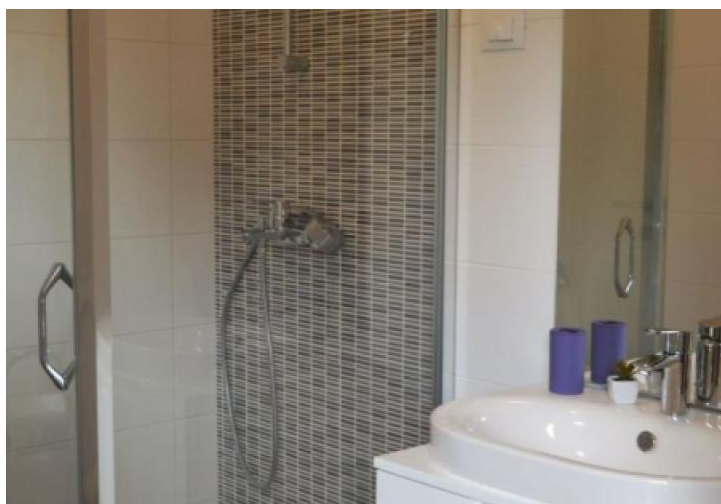
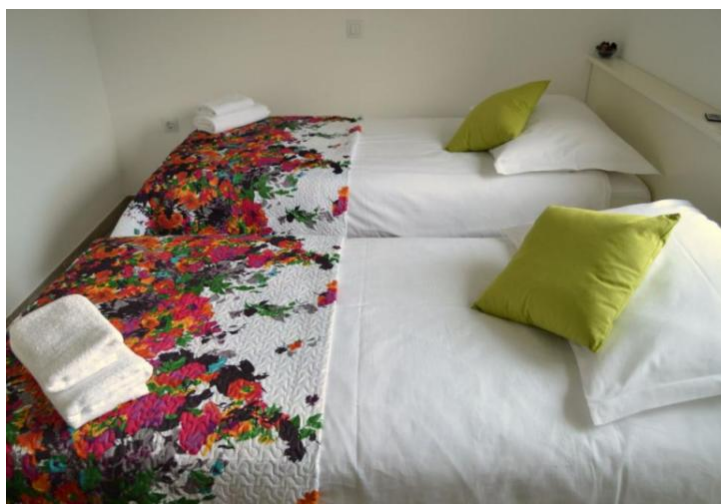


Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com



# Ház

Fužine, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[adrionikainfo@gmail.com](mailto:adrionikainfo@gmail.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)



# Ház

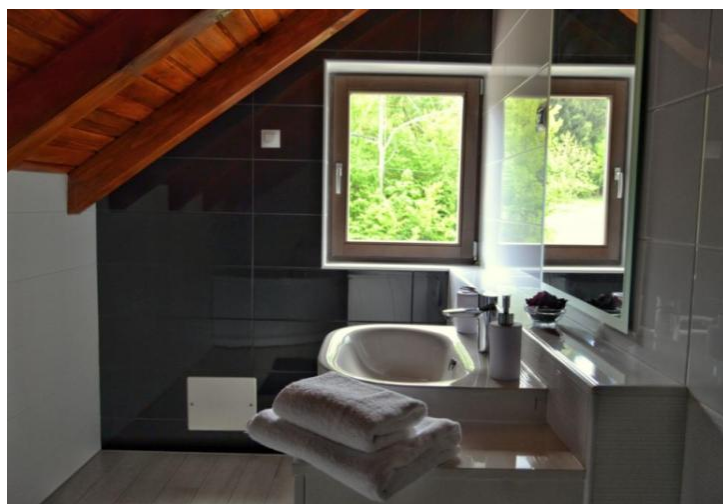
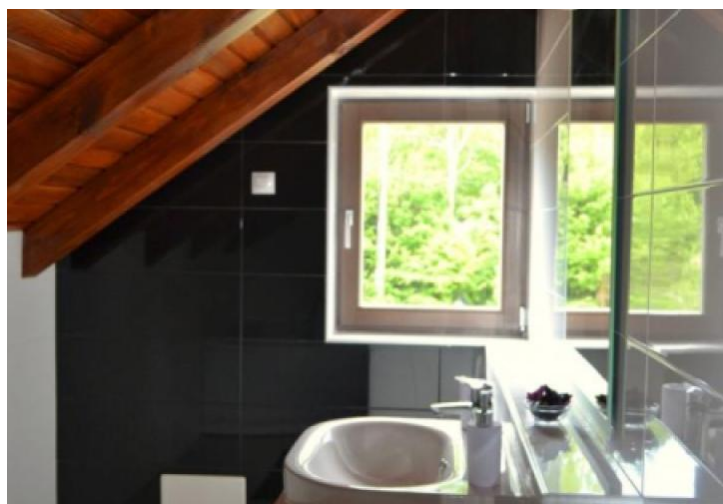
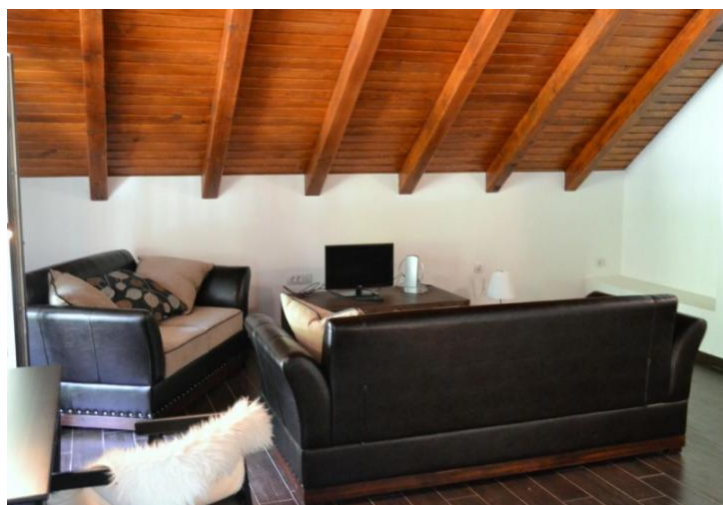
Fužine, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Ház

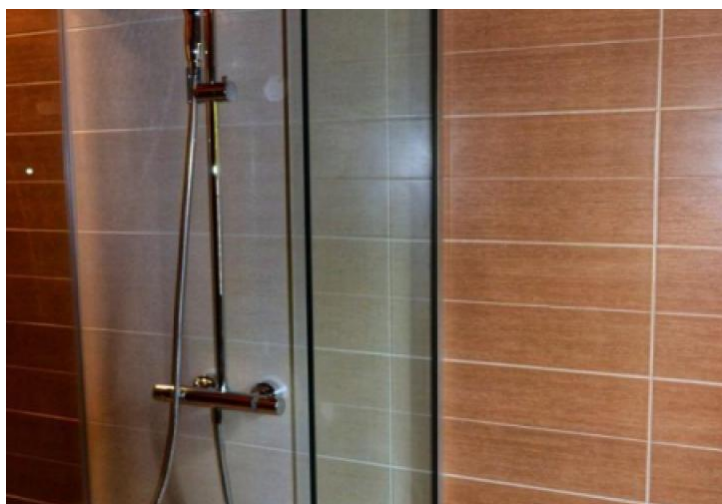
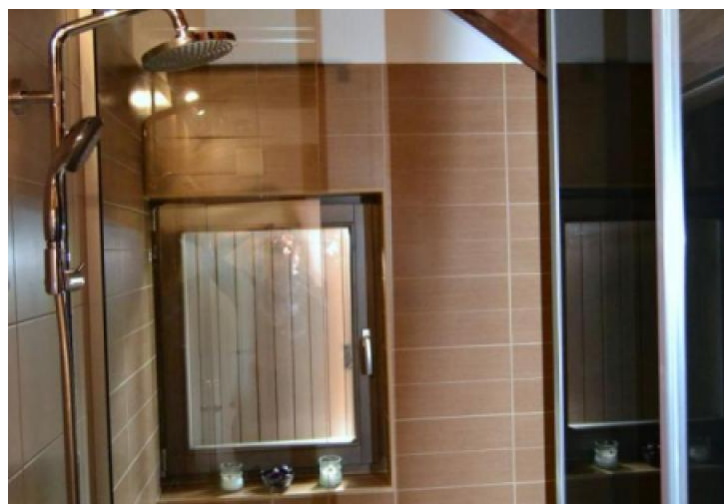
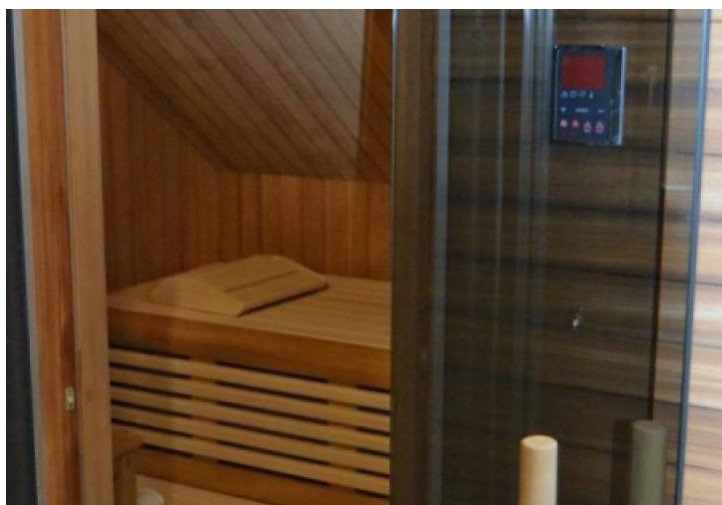
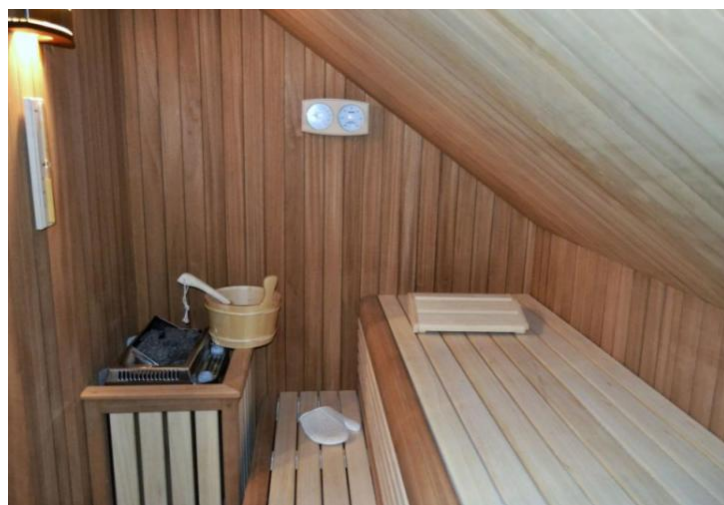
Fužine, Kvarner





# Ház

Fužine, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com



# Ház

Fužine, Kvarner

