

Villa

Tribunj, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO1334
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Sibenik
Helység	Tribunj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	800 m
Alapterület	160 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 580 000

Rendkívüli modern dizájnnal rendelkező ikerházak villák csendes helyen, Tribunj csodálatos turistavárosában, Šibenik közvetlen közelében.

A villetta 800 méterre található a strandtól és a kristálytisza tengertől, valamint 700 méterre a városközponttól.

A ház építése még csak most kezdődik, a várható befejezés 2023 nyarára vagy 2023 vége.

A kivitelezés során kiváló minőségű anyagokat használnak majd bevált és jól ismert gyártóktól. A hangsúly a minőségen, a luxuson és a leendő tulajdonos kényelmén van.

Az ingatlan teljes egészében két villettából áll:

VILLETTA 1:

A teljes nettó hasznos terület 138,93 m² + fedett teraszok 21,53 m², a fedetlen teraszok és az uszoda pedig 67,31 m² területet foglal el.

A villa 3 szintes: pince, földszint és első emelet.

Az alagsorban garázs és tároló található.

A földszinten található egy fedett bejárat, egy előtér, egy WC, egy hálósoba saját fürdőszobával, egy tágas nappali étkezővel és egy konyha, ahonnan ki lehet jutni egy fedett teraszra, valamint egy úszómedence napozórésszel.

Belső lépcső vezet az emeletre, ahol 2 hálósoba található saját fürdőszobával, melyek közül az egyikben gardrób és egy nagy fedetlen terasz található, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a környékre.

ÁR: 560 000 €

VILLETTA 2:

159,87 m² nettó hasznos terület + fedett teraszok 33,30 m², a fedetlen teraszok pedig 79,68 m² területet foglalnak el.

A villa 3 emeletből áll:

Az alagsorban tároló és medence gépház és két kisebb terasz található.

A földszinten található egy garázs, egy bejárat rész, egy WC, egy hálósoba fürdőszobával, egy tágas nappali konyhával és egy étkező. A nappalit egy tolófal köti össze egy nagy fedett terasszal, mely mellett egy medence található napozórésszel.

Belső lépcső vezet az emeletre, ahol előszoba, 3 hálósoba, 2 fürdőszoba található. A tervek szerint minden szobából van kijárat a teraszra.

ÁR: 580 000 €

Ez az ingatlan vonzó dizájnjával és kiváló elhelyezkedésével egy rendkívül népszerű turisztikai desztinációban remek lehetőséget kínál a turizmusba való befektetésre vagy saját nyaraló villa megvásárlására!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);

Villa

Tribunj, Dalmácia



- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Tribunj, Dalmácia



Ár/m²:
3625 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4741 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4240 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4697 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

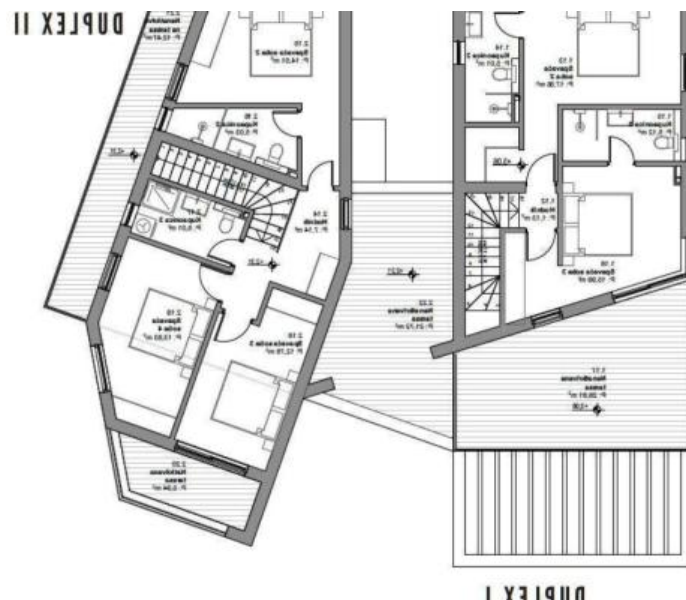
Villa

Tribunj, Dalmácia



Villa

Tribunj, Dalmácia



Villa

Tribunj, Dalmácia

