

Villa

Njivice, Omišalj, Kvarner



ID Kód	RE-U-12515
Típus	Villa
Régió	Kvarner > Krk sziget
Helység	Njivice, Omišalj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	200 m
Alapterület	194 sqm
Telekterület	120 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 1 340 000

Villa

Njivice, Omišalj, Kvarner



Modern design villa úszómedencével és panorámás kilátással a tengerre, mindössze 200 méterre a tengertől. Ez az exkluzív ingatlan összterülete 194 m², két szinten található, 120 m²-es parkosított kerttel.

A földszinten nappali konyhával-étkezővel, előszoba, vendég wc, tároló helyiség, két 15 és 18 m²-es fedett terasz és két 50 és 8 m²-es fedett terasz található.

Az emeleten négy hálószoba, három fürdőszoba, előszoba, két gardrób, egy 30 m²-es fedett terasz és egy kis fedett terasz található. A villa építéskor kiváló minőségű anyagokat és berendezéseket használtak.

Az udvaron egy 28 m²-es medence található és két parkolóhely biztosított.

Távolság a tengertől 200 m, a központtól 800 m.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Njivice, Omišalj, Kvarner



Ár/m²:
6907 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4860 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4775 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4698 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3865 €

Villa

Njivice, Omišalj, Kvarner



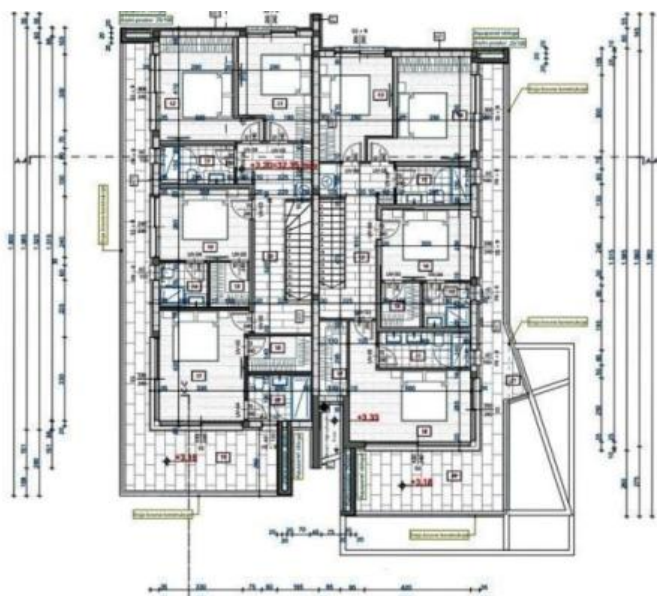
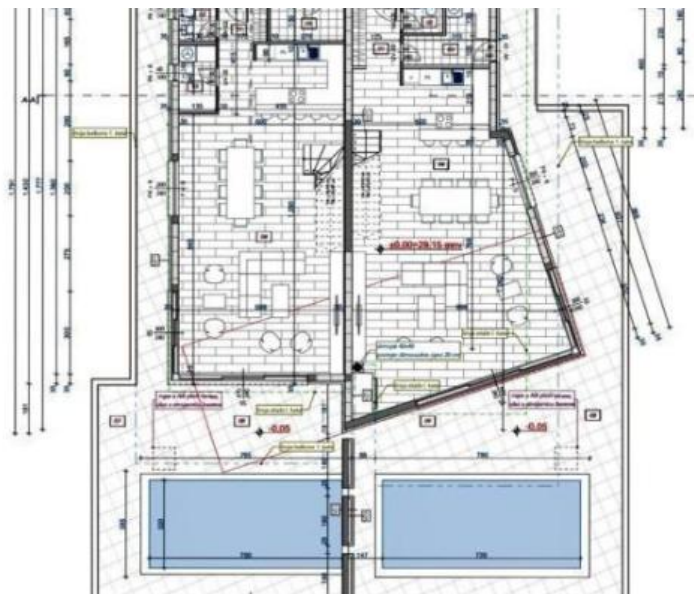
Villa

Njivice, Omišalj, Kvarner



Villa

Njivice, Omišalj, Kvarner



Villa

Njivice, Omišalj, Kvarner



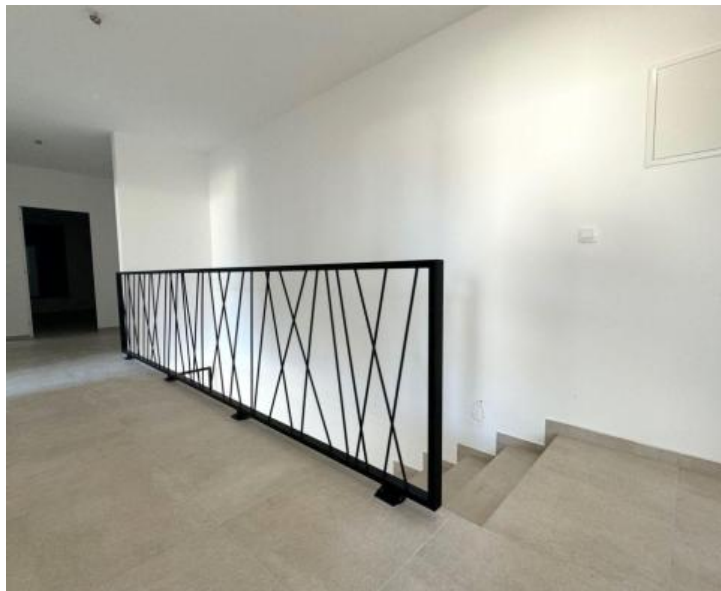
Villa

Njivice, Omišalj, Kvarner



Villa

Njivice, Omišalj, Kvarner



Villa

Njivice, Omišalj, Kvarner



Villa

Njivice, Omišalj, Kvarner

