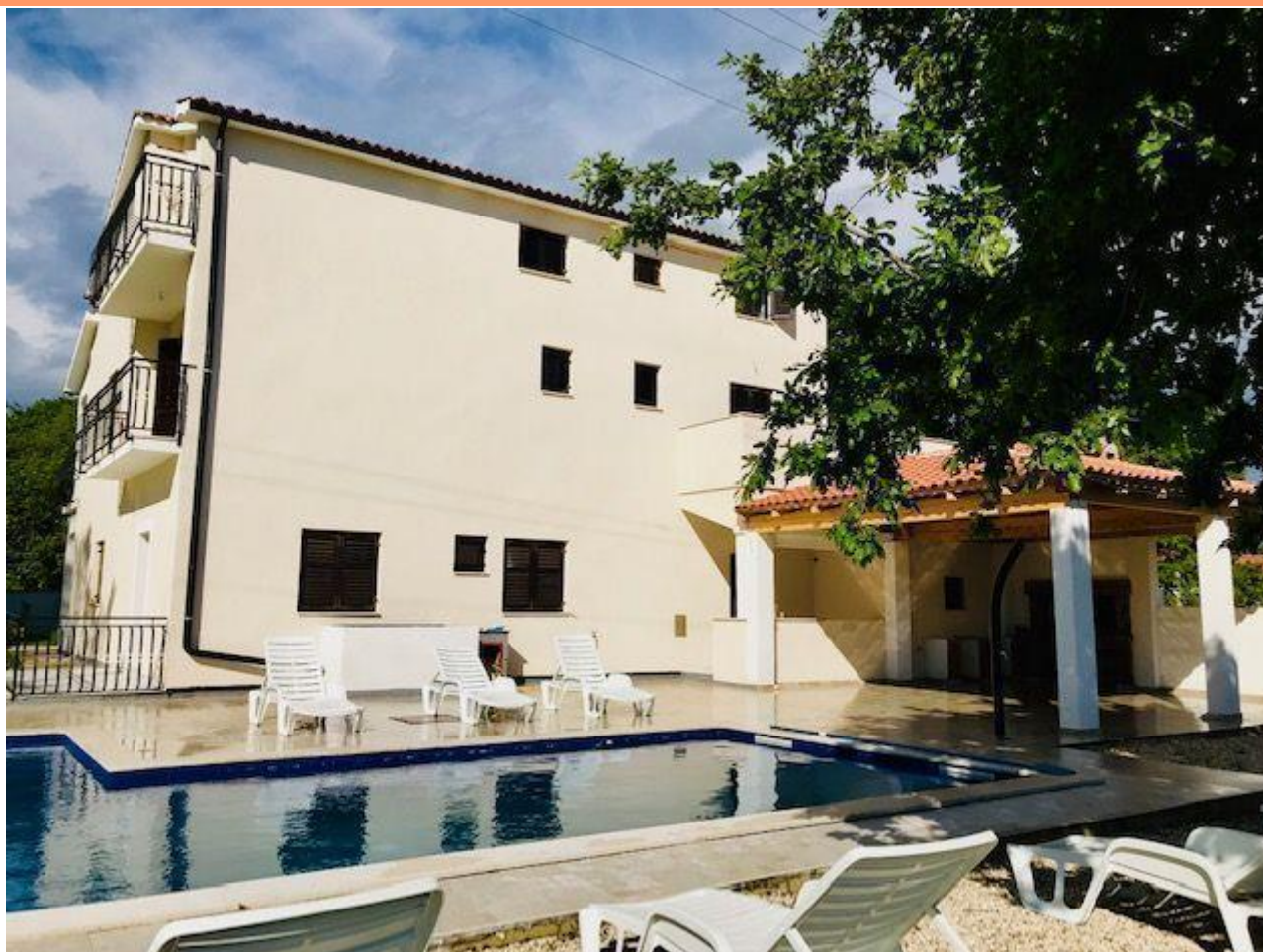




ID Kód	RE-U-18050
Típus	Panzió
Régió	Isztria > Porec
Helység	Sveti Lovreč
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	8600 m
Alapterület	450 sqm
Telekterület	1801 sqm
Hálósobák száma	11
Fürdőszobák száma	8
Ár	€ 900 000

Tágas apartmanház öt apartmannal és medencével Sveti Lovrecben, Poreč régióban.

A teljes terület 450 nm. A telek 1801 nm.

Ebben a rejtett isztriai gyöngyszemben, Sveti Lovrečben, 1801 m²-es telken eladó egy ötlakásos, úszómedencés ház.

A ház udvara 1600 m² építési célú földterületet foglal magában.

Az ingatlan öt lakásból áll, minden lakás külön bejáratú.

Az öt apartman közül kettőben nappali, konyha étkezővel, két hálósoba és két fürdőszoba található.

A harmadik és negyedik apartmanban nappali, étkezős konyha, két hálósoba és fürdőszoba található.

Az ötödik lakásban nappali, konyha étkezővel, három hálósoba és két fürdőszoba található.

Az említett apartmanok mindegyike saját terasszal és légkondicionálóval rendelkezik. A teraszokról ellenállhatatlan kilátás nyílik a gyönyörű ingatlant körülvevő növényzetre, a távolból pedig a tenger.

A ház udvarán 4 gépkocsi beálló, kert, úszómedence stranddal és nyári konyha található.

A ház területe bekerített.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3406 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2372 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Sveti Lovreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

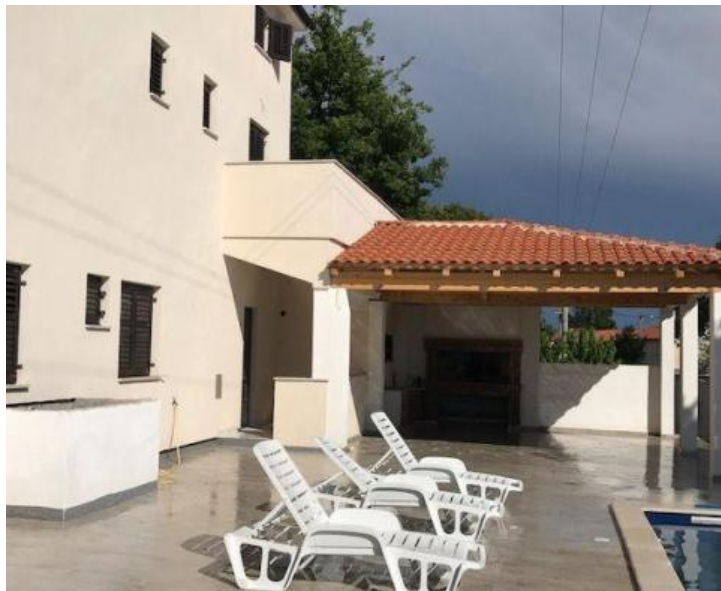
Sveti Lovreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Sveti Lovreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Sveti Lovreč, Isztria



Panzió

Sveti Lovreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Sveti Lovreč, Isztria



Panzió

Sveti Lovreč, Isztria



Panzió

Sveti Lovreč, Isztria



Panzió

Sveti Lovreč, Isztria



Panzió

Sveti Lovreč, Isztria



Panzió

Sveti Lovreč, Isztria



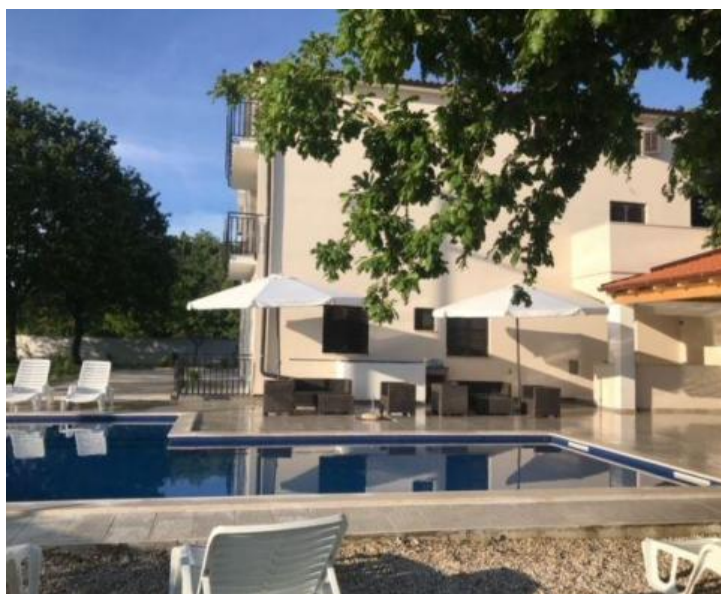
Panzió

Sveti Lovreč, Isztria



Panzió

Sveti Lovreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Sveti Lovreč, Isztria

