

Villa

Poreč, Isztria



ID Kód	RE-U-18378
Típus	Villa
Régió	Isztria > Porec
Helység	Poreč
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Alapterület	135 sqm
Telekterület	111 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 487 000

Luxus villa kertre és tengerre néző Poreč régióban!

Ennek az épülő SMART HOME villának 2023-ban kell elkészülnie.

Porec elit részén található, nagyon közel a tengerhez, tengerre néző kilátással, amelyet senki sem tud elfedni. Nem messze van Porec központjától, ahol minden kereskedelmi létesítmény található. A közelben különböző helyi tavernák, gyönyörű strandok találhatók.

135 nm-es villa 111 nm-es telken. áll: előszoba, konyha és nappali 26 m²-es Schuco / Aluplast üvegfallal, amely egy 9,25 m²-es fedett teraszra vezet és egy 111 m²-es kert modern kandallóval a hidegebb esték élvezetéhez és egy 4 fős pezsgőfürdővel, ugyanazon emeleten van egy hálósoba és egy fürdőszoba.

Gránit burkolatú lépcső és fa korláttal ellátott üvegtorlót vezet egy emeletre, ahol két hálósoba található, amelyek közül az egyik egy hálósoba gardróbbal és saját fürdőszobával (összesen 21,65 m²), míg a másik egy hálósoba, ill. saját fürdőszoba (teljes mérete 19,12 m²), mindegyikhez saját erkély tartozik.

Az egész villában VAILLANT hőszivattyús padlófűtés van, valamint minden helyiségben légkondicionáló van a hűtéshez. A padlót minőségi HARO Germany parketta borítja. A kerámia olasz porcelán. A belső asztalos 2,30 m magas, 3D zárral és mágneses zárassal.

A várható energiaosztály A, Kőgyapot hőszigetelése 10cm. A leendő tulajdonos választhatja a kerámia és a parketta színét.

Tökéletes minőség, előnyös elhelyezkedés.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

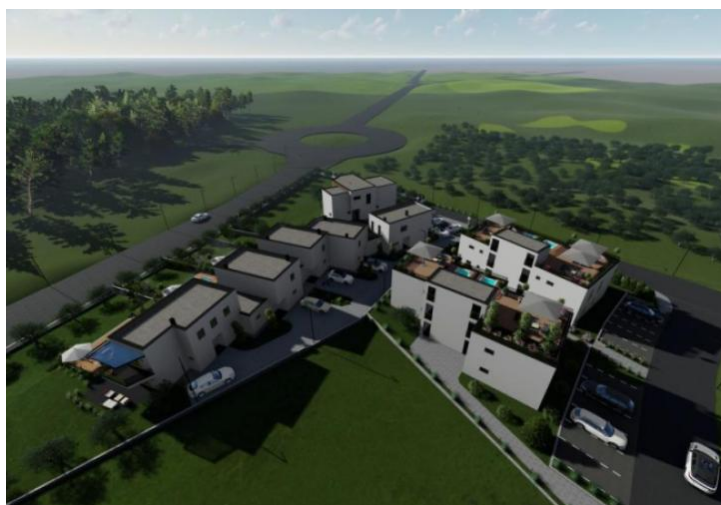
Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

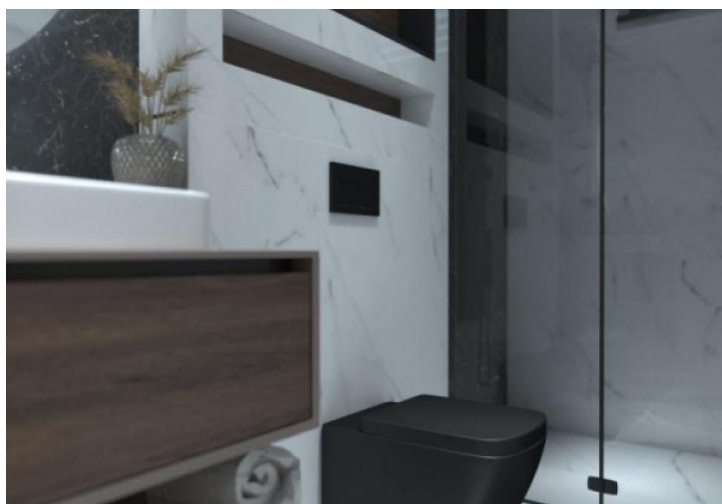
Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria

