



ID Kód	RE-U-18441
Típus	Telek
Régió	Isztria > Porec
Helység	Poreč
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	900 m
Telekterület	610 sqm
Ár	€ 295 000

Építési telek projekttel, tengerre néző Poreč város területén, mindössze 900 méterre a tengertől!
516 m²-es építési telek, előtervvel eladó egy kb. 200 m² összterületű, medencés luxusvilla építésére.
Erről a helyről gyönyörű panoráma nyílik a tengerre, amely állandó marad.

MEGJEGYZÉS: Több egymás melletti építési telek eladó, melyekben összesen 2372 m² alapterületű előzetes tervezéssel és összesen 4 db úszómedencés villa vagy 3 kisebb, 4 lakásos épület építési lehetőséggel lehetséges.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
484 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
215 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
187 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
269 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
182 €

