



ID Kód	RE-U-12014
Típus	Telek
Régió	Isztria > Rovinj
Helység	Bale
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátásl a tengerre	Nem
Tenger közelsége	13000 m
Telekterület	12180 sqm
Ár	€ 1 500 000

Előnyös városiasított telek Bale területen, több mint 1 ha.
A teljes terület 12.180 m².

A teljes telek megfelelő alakú és lehetőséget kínál a felosztásra és több mint 12 lakóépület építésére.
A telek megközelítése az aszfaltozott úttól 40 m hosszú útról biztosított, ahol az infrastruktúra - villany és víz - található.

A határok jól láthatóak a táblán, a föld teljesen sík és rendszeresen karbantartott.

Három oldalról gyönyörű természet veszi körül, míg a negyedik oldalon csak egy díszes ház található.

Lakás célú és P+1 magasságú lakóépületek építése megengedett.

Ez a tágas telek tökéletes befektetési lehetőséget kínál az egyre keresettebb úszómedencés nyaralók építésére.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Urbanizált

Ár/m²:
123 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
191 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
166 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
187 €

Telek

Bale, Isztria



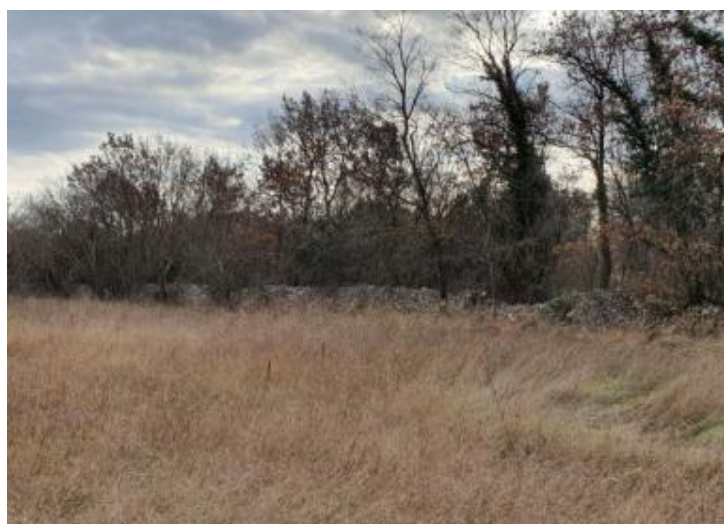
Telek

Bale, Isztria



Telek

Bale, Isztria



Telek

Bale, Isztria

