



<b>ID Kód</b>	RE-U-18519
<b>Típus</b>	Telek
<b>Régió</b>	Isztria > Poreč
<b>Helység</b>	Poreč
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Nem
<b>Tenger közelsége</b>	1200 m
<b>Telekterület</b>	1028 sqm
<b>Ár</b>	€ 315 000

Csodálatos ajánlat!

Poreč város területén 1028 m<sup>2</sup>-es építési telek eladó.

A telek a tengertől 1,2 km-re található, a közvetlen közelben található minden, ami a mindennapi élethez szükséges.

Az infrastruktúra (víz, villany, csatorna) a telek mellett található.

Közvetlenül a főút felől bekötőút.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
306 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
190 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
182 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
267 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
187 €

**Telek**  
Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com