

Villa

Pobri, Kvarner



ID Kód

RE-U-16468

Típus

Villa

Régió

Kvarner › Opatija

Helység

Pobri

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

1000 m

Alapterület

400 sqm

Telekterület

1443 sqm

Ár

€ 1 250 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ikerház Pobriban, Abbáziában , **tenispályával és úszómedencével !**

A teljes alapterület 400 nm. (bruttó 697 nm.) A telek 1443 nm.

A villa tere földszintre és két emeletre tagolódik.

Ez a gyönyörű lakótér a következő elrendezésű:

FÖLDSZINT: 105 m²-es garázs, fedett átjáró, lakás, mosókonyha, taverna WC-vel, jacuzzi, szauna, kazánház és tároló - összterület 287,13 m².

ELSŐ EMELET: nyitott terű nappali, étkező, konyha, nagy dolgozószoba és WC (területe 80,68 m²), belső lépcsőház, fedett terasz, fedett terasz 93,20 m² - bruttó terület 372,78 m²

MÁSODIK EMELET: 3 hálószoba, amelyek közül az egyik saját öltözővel és fürdőszobával rendelkezik, a másik kettőből pedig terasz nyílik és mindegyik 92,44 m²-en

A ház kertjében medence és burkolt napozórész, pavilon grillezővel és saját tenispálya található.

A ház zöldövezetben, privát és csendes helyen található, és a szeretett Abbázia mindössze 5 perc alatt elérhető.

Ez az ingatlan 1 km-re van a tengertől közvetlenül repülővel, vagy 2,7 km-re autóval (kb. 7 perc).

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3125 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5654 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4186 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4700 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3867 €

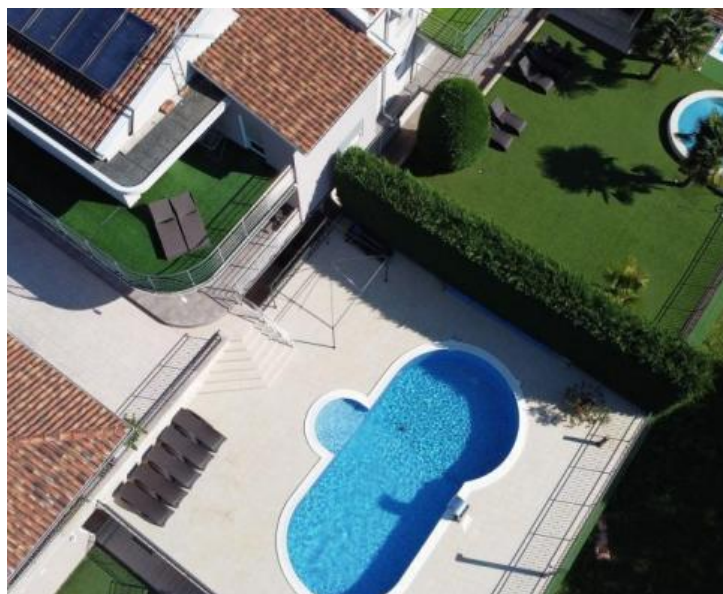
Villa

Pobri, Kvarner



Villa

Pobri, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Pobri, Kvarner

