

# Villa

Mošćenice, Mošćenička Draga,  
Kvarner



|                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>ID Kód</b>                   | RE-U-16160                  |
| <b>Típus</b>                    | Villa                       |
| <b>Régió</b>                    | Kvarner > Opatija           |
| <b>Helység</b>                  | Mošćenice, Mošćenička Draga |
| <b>Első vonal a tenger felé</b> | Nem                         |
| <b>Kilátás a tengerre</b>       | Igen                        |
| <b>Tenger közelsége</b>         | 740 m                       |
| <b>Alapterület</b>              | 85 sqm                      |
| <b>Telekterület</b>             | 133 sqm                     |
| <b>Hálósobák száma</b>          | 2                           |
| <b>Fürdőszobák száma</b>        | 1                           |
| <b>Ár</b>                       | € 420 000                   |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Villa

## Mošćenice, Mošćenička Draga, Kvarner



Bájos kis villa Moscenicében kb. 700 méterre a tengertől légi úton, csodálatos kilátással a tengerre és a zöldre!  
A teljes alapterület 85 nm. A telek 133 nm.  
A villa kellemes pezsgőfürdőt kínál.

Egy földszintből és egy első emeletből áll.

A földszinten található egy konyha étkezővel és egy nyitott nappali, kilátással a jacuzzival ellátott teraszra és a tengerre.

A felső szinten két hálószoba, mindegyik saját erkéllyel és egy fürdőszoba található.

A tágas, gondosan berendezett teraszon egész évben használható pezsgőfürdő található.

Az új építésű, modern, elegáns dizájnnal, kézzel válogatott bútorokkal és dekorációval rendelkező ház mindent kínál, ami a tökéletes élethez és nyaraláshoz szükséges.

A ház teljesen felszerelt, minden felszereléssel a kellemes időtöltéshez; teljesen felszerelt konyhából, wifi internet, síkképernyős TV, műholdas fűtés/légkondicionálás, hálószobák, fürdőszobák stb.

A tengerre és az egész Kvarner-öbölre nyíló panorámás kilátás az egyetlen dolog, amit nem fog elfelejteni, kezdve az első reggeli kávéval, a zöld fák és a kék Adriai-tenger kombinációjával, vagy a kilátás egy pohár bor mellett a kültéri melegben. kád..

Ideális ingatlan befektetésnek egy már bejáratott turisztikai bérbeadó vállalkozásba vagy családi háznak.

Ez az ingatlan 740 méterre található a tengertől és a strandtól légi úton, vagy 4,7 km-re autóval (kb. 11 perc).

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Villa

Mošćenice, Mošćenička Draga,  
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[adrionikainfo@gmail.com](mailto:adrionikainfo@gmail.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Villa

Mošćenice, Mošćenička Draga,  
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[adrionikainfo@gmail.com](mailto:adrionikainfo@gmail.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Villa

Mošćenice, Mošćenička Draga,  
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[adrionikainfo@gmail.com](mailto:adrionikainfo@gmail.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)