

Villa

Pomer, Medulin, Isztria



ID Kód

RE-U-18683

Típus

Villa

Régió

Isztria > Pula

Helység

Pomer, Medulin

Első vonal a tenger felé

Igen

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

10 m

Alapterület

420 sqm

Telekterület

1157 sqm

Hálósobák száma

5

Fürdőszobák száma

6

Ár

Ár kérésre

Luxus ultramodern villa Medulin környékén, közvetlenül a vitorláskikötővel szemben, ahol a tulajdonos tarthatja a hajóját!

Csodálatos kavicsos strand 150 méterre található a villától!

A teljes alapterület 420 nm. A telek 1157 nm.

A villa 2022-ben készül el.

A villa a legjobb minőségű anyagokból épült, így kívülről travertin kővel van borítva. Ennek a kőtípusnak a fő előnyei: jó hőmegtartó képesség télen, tökéletes hűtés nyáron, kiváló hangelnyelés, tartósság és hosszú élettartam. Környezetbarát is, mert nem használnak vegyszert a gyártása során. Egy másik pozitív tulajdonsága ennek az anyagnak, hogy a korral és a napfény jelenlétében a felület nem fakul, hanem megőrzi eredeti fényét.

A villa lakóterülete három emeleten terül el.

A földszintet egy tágas nappali, nagy beltéri kandallóval, konyhával és étkezővel uralja nyitott koncepcióban, ahonnan ki lehet jutni a teraszra, a napozóterületre és a medencére. A földszinten található még edzőterem, wellness részleg szaunával, hidromasszázs káddal és fürdőszobával, valamint vendég WC és technikai helyiség. Az első emeleten található a folyosó, négy hálószoba saját fürdőszobával, ahonnan fantasztikus kilátás nyílik a tengerre.

A második emeleten egy stúdióapartman és egy tágas terasz található, ahonnan csodálatos kilátás nyílik a tengerre és a kikötőre.

Az üvegfalak természetes fénnel árasztják el a teret.

A kert bekerített, parkosított.

Kivételes elhelyezkedésének és fényűző dizájnjának köszönhetően ez a villa ideális lehetőség családi életre, pihenésre és kikapcsolódásra, vagy befektetésként turisztikai célú bérbeadásra.

Részletek:

- hőszivattyús padlófűtés (víz-víz)
- beépített fan coil hűtéshez és fűtéshez
- lift
- a szobákban parketta, a ház többi részében márvány kő
- külső homlokzat travertin kőből
- 30 nm-es garázs karbon ajtókkal
- biztonsági ajtó kártyával és intelligens zárrendszerrel

Az ár több mint 3 millió euró.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Villa

Pomer, Medulin, Isztria



Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Pomer, Medulin, Isztria



Villa

Pomer, Medulin, Istria



Villa

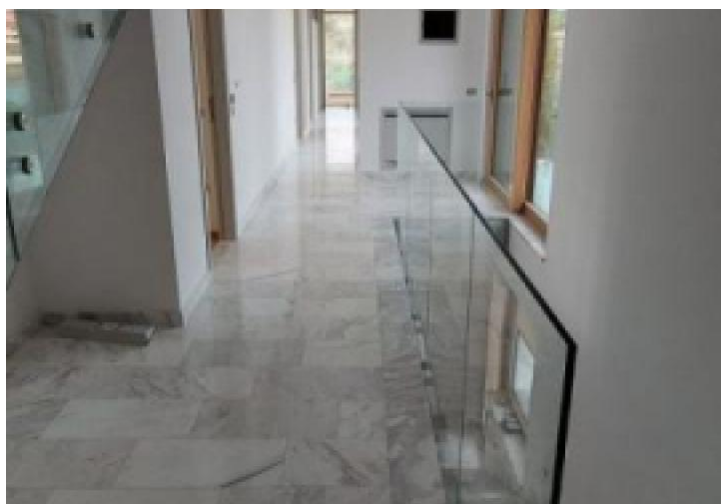
Pomer, Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Pomer, Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

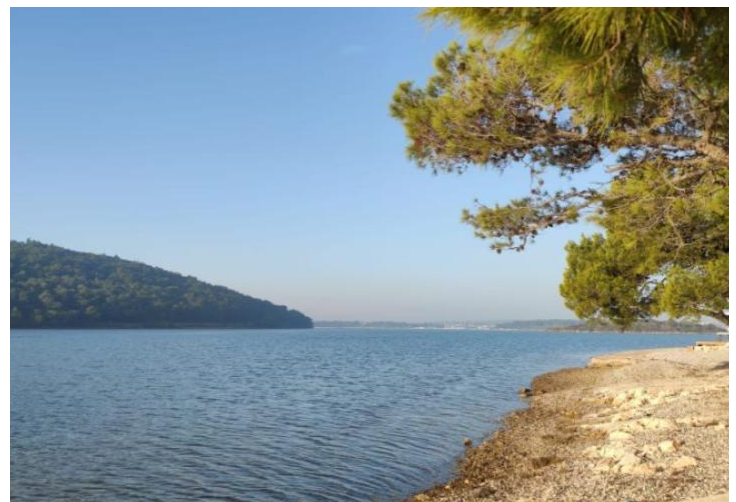
Villa

Pomer, Medulin, Istria



Villa

Pomer, Medulin, Istria



Villa

Pomer, Medulin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Pomer, Medulin, Istria

