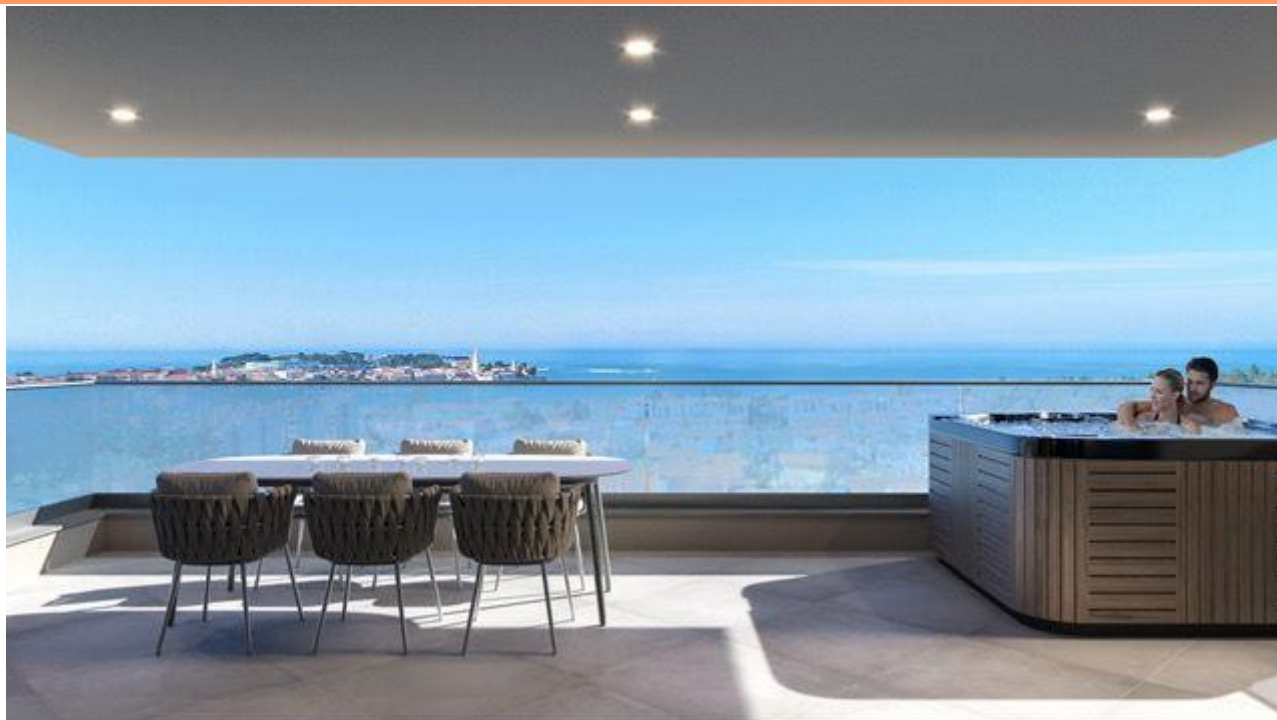




ID Kód	RE-U-18740
Típus	Lakás
Régió	Isztria > Poreč
Helység	Poreč
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	3000 m
Alapterület	124 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	Ár kérsre

Kivételes új, modern butik rezidencia Porec környékén, nagyszerű 152 nm-es területtel. lakás!

Új építésű modern kétszintes, háromszobás lakás tetőterasszal eladó.

Ez a gyönyörű apartman nagyszerű helyen található, 3000 méterre a gyönyörű strandoktól.

A 124,82 m² alapterületű lakás két szinten terül el: a földszinten és az emeleten.

A földszinten előszoba, tágas nappali amerikai konyhás étkezővel, 2 hálószoba, fürdőszoba és wc található. A nappaliból közvetlen kijárat nyílik egy gyönyörű, fedett tágas, 15,32 m²-es teraszra.

A második emeletre belső lépcsőn lehet feljutni. A második emeleten hálószoba, fürdőszoba, 6,63 m²-es gardrób és WC található.

A lakáshoz tartozik még egy parkolóhely és egy pince tárolóhelyiség, valamint egy tetőterasz jacuzzi elhelyezési lehetőséggel.

A lakóépület minden kommunális infrastruktúrával felszerelt lesz: út, városi csatorna, villany. villany és vízellátás.

Kulcsrakész vásárlás, teljesen kész és költözhető, bútor nélkül.

A munkálatok tervezett befejezése 2023 végén.

Az épület csendes környéken, minden alapvető létesítmény (étterem, gyógyszertár, pékség, üzlet, stb.) közelében található, természettel és növényzettel körülvéve, ideális lehetőség mindazoknak, akik vonzó ingatlant keresnek a tenger közelében, lakhatásra, pihenésre, turisztikai célú bérbeadásra is alkalmas.

MEGJEGYZÉS: A vevő mentesül az ingatlanforgalmi adó fizetése alól.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4059 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4031 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4478 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4127 €

Lakás

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com