

Villa

Žminj, Isztria



ID Kód	RE-U-18765
Típus	Villa
Régió	Isztria > Rovinj
Helység	Žminj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	20000 m
Alapterület	293 sqm
Telekterület	2783 sqm
Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 850 000

Luxus autentikus stílusú ház egy új villakomplexumban Zminj környékén!

2024-ig összesen kilenc villát fognak eladni.

A teljes alapterület 293 nm.

A telek 2783 nm.

A Villa 9 egy tágas, kétszintes épületnek készült.

A földszinten egy fedett előszoba, előszoba, konyha, nyitott terű koncepció szerint kialakított nappali és étkező, tároló, mosókonyha, két hálószoba saját fürdőszobával, wc és egy nagy fedett terasz kerül kialakításra szabadtéri konyhával.

Belső lépcső vezet az első emeletre, ahol egy folyosó és három további hálószoba található, mindegyik saját fürdőszobával. Van egy gyönyörű szauna is. A folyosóból és a szaunából egy szép fedett terasz nyílik.

A tágas, 2783 m²-es kertben lesz a már említett nyári konyha grillezővel, gyönyörű 11,5 x 3,5 m²-es medence kővel fedett napozórésszel és további növényzettel ültetett növényekkel, melyek öntözőrendszerén keresztül öntöznek.

A kertben van hely további tartalmak elhelyezésére a gyermekek és zavartalan játékuk számára.

Bádog kedvencei számára 3 fedett betonozott parkolóhely és a házban belüli garázs áll rendelkezésre további 2 jármű számára.

A földszinten és az emeleten padlófűtés van tervezve, míg a hűtést klímaberendezések biztosítják (minden szoba + nappali).

A ház déli fekvésű, és szinte egész nap nyitott a fényre és a napra, ugyanakkor maximális magánéletet biztosít minden egyes ház számára.

A ház tipikus isztriai stílusban épül majd, ahol a hangsúlyt az anyagokra helyezték, amelyekből egykor az ilyen házakat építették.

A Demit homlokzat 10 cm vastag és kővel kombinálva kerül a homlokzatra. A belső és külső ácsok fából készültek. Kerámia padlók, kőlépcsők. Kovácsoltvas kapaszkodók és korlátok.

A település bejáratu kapuja villanymotorral működik, vezérlése távirányítóval történik.

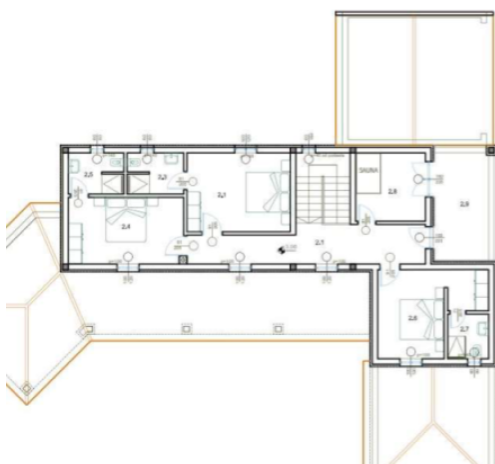
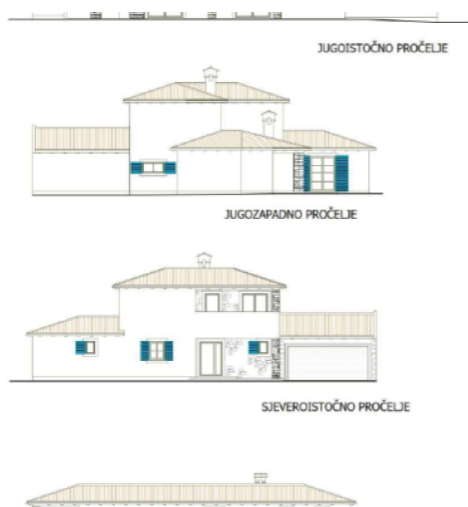
Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Žminj, Isztria



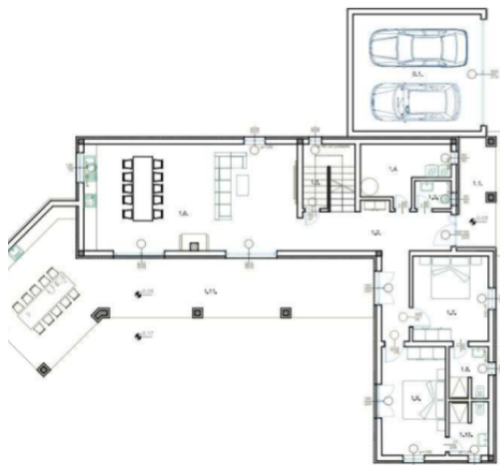
ISKAZ NETTO POVRŠINA	
1. KAT	
1.1. dnevni	24.76
1.2. spavaća soba	10.95
1.3. kuhinja	4.75
1.4. hodnik i toaleta	10.70
1.5. kupaonica	10.00
1.6. spavaća soba	10.00
1.7. kupaonica	1.70
1.8. spavaća soba	10.00
1.9. hodnik i toaleta	10.00
1.10. spavaća soba	10.00
1.11. hodnik i toaleta	10.00
1.12. spavaća soba	10.00
1.13. hodnik i toaleta	10.00
1.14. spavaća soba	10.00
1.15. hodnik i toaleta	10.00
1.16. spavaća soba	10.00
1.17. hodnik i toaleta	10.00
1.18. spavaća soba	10.00
1.19. hodnik i toaleta	10.00
1.20. spavaća soba	10.00
1.21. hodnik i toaleta	10.00
1.22. spavaća soba	10.00
1.23. hodnik i toaleta	10.00
1.24. spavaća soba	10.00
1.25. hodnik i toaleta	10.00
1.26. spavaća soba	10.00
1.27. hodnik i toaleta	10.00
1.28. spavaća soba	10.00
1.29. hodnik i toaleta	10.00
1.30. spavaća soba	10.00
1.31. hodnik i toaleta	10.00
1.32. spavaća soba	10.00
1.33. hodnik i toaleta	10.00
1.34. spavaća soba	10.00
1.35. hodnik i toaleta	10.00
1.36. spavaća soba	10.00
1.37. hodnik i toaleta	10.00
1.38. spavaća soba	10.00
1.39. hodnik i toaleta	10.00
1.40. spavaća soba	10.00
1.41. hodnik i toaleta	10.00
1.42. spavaća soba	10.00
1.43. hodnik i toaleta	10.00
1.44. spavaća soba	10.00
1.45. hodnik i toaleta	10.00
1.46. spavaća soba	10.00
1.47. hodnik i toaleta	10.00
1.48. spavaća soba	10.00
1.49. hodnik i toaleta	10.00
1.50. spavaća soba	10.00
1.51. hodnik i toaleta	10.00
1.52. spavaća soba	10.00
1.53. hodnik i toaleta	10.00
1.54. spavaća soba	10.00
1.55. hodnik i toaleta	10.00
1.56. spavaća soba	10.00
1.57. hodnik i toaleta	10.00
1.58. spavaća soba	10.00
1.59. hodnik i toaleta	10.00
1.60. spavaća soba	10.00
1.61. hodnik i toaleta	10.00
1.62. spavaća soba	10.00
1.63. hodnik i toaleta	10.00
1.64. spavaća soba	10.00
1.65. hodnik i toaleta	10.00
1.66. spavaća soba	10.00
1.67. hodnik i toaleta	10.00
1.68. spavaća soba	10.00
1.69. hodnik i toaleta	10.00
1.70. spavaća soba	10.00
1.71. hodnik i toaleta	10.00
1.72. spavaća soba	10.00
1.73. hodnik i toaleta	10.00
1.74. spavaća soba	10.00
1.75. hodnik i toaleta	10.00
1.76. spavaća soba	10.00
1.77. hodnik i toaleta	10.00
1.78. spavaća soba	10.00
1.79. hodnik i toaleta	10.00
1.80. spavaća soba	10.00
1.81. hodnik i toaleta	10.00
1.82. spavaća soba	10.00
1.83. hodnik i toaleta	10.00
1.84. spavaća soba	10.00
1.85. hodnik i toaleta	10.00
1.86. spavaća soba	10.00
1.87. hodnik i toaleta	10.00
1.88. spavaća soba	10.00
1.89. hodnik i toaleta	10.00
1.90. spavaća soba	10.00
1.91. hodnik i toaleta	10.00
1.92. spavaća soba	10.00
1.93. hodnik i toaleta	10.00
1.94. spavaća soba	10.00
1.95. hodnik i toaleta	10.00
1.96. spavaća soba	10.00
1.97. hodnik i toaleta	10.00
1.98. spavaća soba	10.00
1.99. hodnik i toaleta	10.00
1.100. spavaća soba	10.00

TLOCRT KATA

Villa

Žminj, Isztria

Real Estate in Croatia



ISKAZ NETTO POVRŠINA		
PRIZEMJE		
1.0. ukupno		81,07
STAMBENI DIO		
1.1. namjenski dio	0,00-0,00-0,00	
1.2. stambeni dio		19,63
1.3. WC		2,23
1.4. blagovaonica i dnevni boravak		9,25
1.5. spavaonica		9,55
1.6. kuhinja i blag. stol		10,00
1.7. spavaonica soba		14,00
1.8. kupatnica		8,52
1.9. spavaonica soba		15,50
1.10. ostalo		8,02
1.11. neizgrađena površina	0,00-0,00-0,00	
UKUPNO STAMBENI DIO		109,50
UKUPNO PRIZEMJE		191,58

TLOCRTNO GARAŽA
TLOCRTNO STAMPENI DIO

TLOCRT PRIZEMLJA

