

Ház

Novigrad, Isztria



ID Kód	RE-U-17791
Típus	Ház
Régió	Isztria > Novigrad
Helység	Novigrad
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	0 m
Alapterület	84 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 159 000

Úszó ház közvetlenül a vízen, kilátással a tengerre és a kikötőre Novigradban!

Csodálatos kilátás a tengerre!

20 ilyen ház eladó lesz!

Vállalati befektetőnek ajánlott befektetésként vásárolni további bérbeadás céljából!

84 m² összterület gyönyörű terasszal eladó. Található benne egy nappali konyhával és étkezővel, 2 hálószoba és egy fürdőszoba.

Az ingatlanon 3 db szabadtéri terasz található, melyek összterülete 50 m².

ALAPFELSZERELÉS:

Az L alakú konyha hűtővel, fagyasztóval, üvegkerámia főzőlappal, páraelszívóval, rozsdamentes mosogatóval, a konyhapult alatt és felett szerelvényekkel, szekrényekkel felszerelt.

A nappaliban 2 személyes ágygá feszíthető kanapé (140 x 200 cm), dohányzóasztal és nagy gardrób található.

Az étkezőben egy modern asztal és 4 kárpitozott szék található.

A hálószobában franciaágy (160 x 200 cm) és falihíddal ellátott gardróbszekrények találhatók.

A gyerekszobában egy emeletes ágy található két matraccal (80 x 200 cm) és egy nagy gardrób.

A fürdőszobában nagy zuhanykabin (80 x 100 cm), tükrös szekrények, vízmelegítő, mosdó rozsdamentes acél szerelvényekkel és wc csésze található.

A ház a megrendelő kívánsága szerint személyre szabható.

Ideális lehetőség befektetésre, mint bérlet a turisztikai szezonban, de akár családi élethez is.

Remek lehetőség bérbeadásra! Ilyen ingatlant havi 2500 euróért bérelnék.

Részletek:

A vevőnek 10 évre kell koncessziós szerződést kötnie a kikötővel, Novigradban pedig évi 3950 euró a díj.

A rezsit havi 50 eurós átalánydíjban, 2000 eurót pedig fix díjként kell fizetni a csatorna bekötéséért (egyszer az életben).

A ház hajóként van nyilvántartva.

Az ár nem tartalmazza a 25%-os ÁFA-t.

Tehát a legjobb, ha cégen keresztül vásárol.

Fizikai személyként történő vásárlás esetén az ár 25%-a kerül hozzáadásra.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

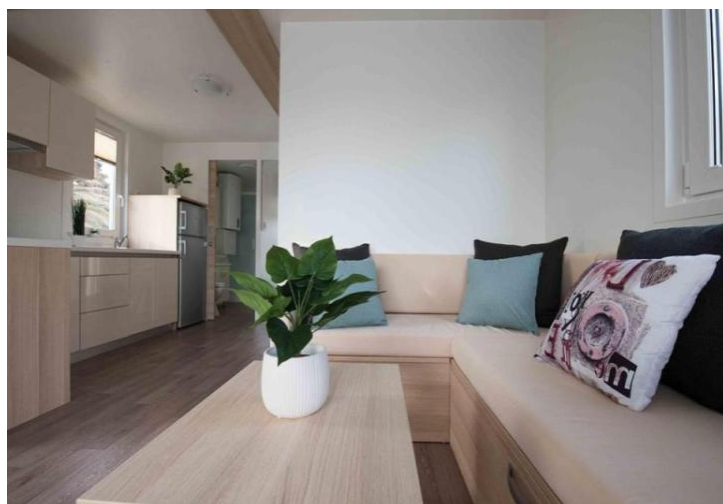
Ház

Novigrad, Isztria



Ház

Novigrad, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Ház

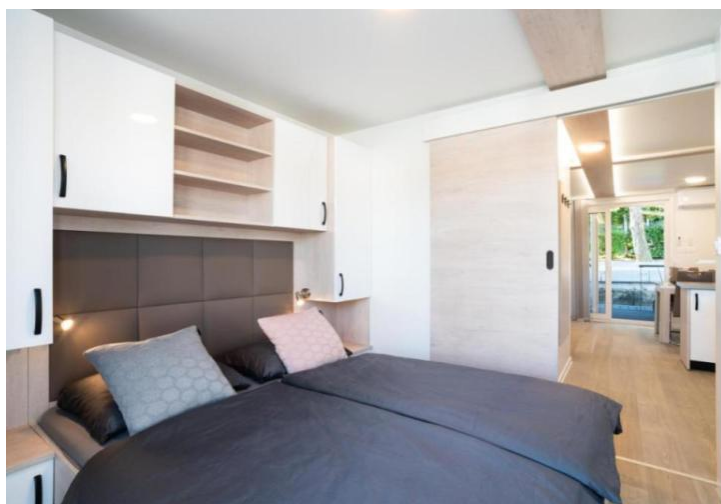
Novigrad, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Ház

Novigrad, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Ház

Novigrad, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com