

Beruházási projekt

Motovun, Isztria



ID Kód

RE-AB-Kaldura

Típus

Beruházási projekt

Régió

Isztria > Umag

Helység

Motovun

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

20000 m

Alapterület

350 sqm

Telekterület

17968 sqm

Ár

€ 1 700 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Beruházási projekt

Motovun, Isztria



Egyedülálló befektetési célú ingatlan Motovun környékén (Kaldura), mely a vásárlói igények szempontjából fellendülőben van!

Ez egy kőház kb. 350 m²-es, amit a tulajdonos pár baráttal önállóan épített a család igényeire. Minden kivételes minőséggel és aprólékossággal történt, a külső falak például 60 cm vastagok.

Belseje Roh-bau állapotú, így az új beruházó igénye szerint rendezheti. A ház mellett található egy kisebb épület, amelyet társasházzá alakítottak át kandallóval és egy másik kőrom, amely épületté alakítható.

Azon telkeken kívül, amelyeken már három épület található, a teljes telek építési terület (kb. 3500 m²). Három luxusvilla kialakítására van lehetőség.

Az ingatlan körül 17968 nm-es mezőgazdasági földterület található. ebből 13831 nm. tulajdonában vannak és 4137 nm. A Horvát Köztársaságtól bérelték.

Az ingatlan több kataszteri egységből áll.

Az ingatlan ára 1 700 000,00 euró, a tulajdonos ezen az áron aszfaltozná és aszfaltozná a jelenleg kissé kátyús bekötőutat, és elképzelhető, hogy a tulajdonossal meg lehetne egyezni, hogy a szóban forgó ár tartalmazza a a Horvát Köztársaság tulajdonában lévő, jelenleg bérelt telkek tulajdonjogának megszerzése.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Beruházási projekt

Motovun, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Beruházási projekt

Motovun, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Beruházási projekt

Motovun, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com