

Villa

Omis, Dalmácia



ID Kód

RE-LB-IRO1360

Típus

Villa

Régió

Dalmácia > Omis

Helység

Omis

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

60 m

Alapterület

230 sqm

Telekterület

680 sqm

Hálósobák száma

4

Fürdőszobák száma

4

Ár

Ár kéérésre

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Csodálatos új, modern villa az Omis riviérán, mindössze 60 méterre a strandtól és mindössze 2 km-re Omištól. A közvetlen közelben számos strand, bár, étterem, üzlet...
A villa ablakaiból és teraszairól csodálatos kilátás nyílik a tengerre!
Villa előnyeit uszoda, szauna, fitness stúdió és garázs!

Ez a gyönyörű ingatlan teljes alapterülete 230 m², és kiemelkedő modern építészettel díszített.
A telek 680 nm.

Az alagsorban található egy **2 autó befogadására alkalmas garázs**, egy szoba a medence felszerelésére és egy kis szoba **szaunával** és edzőgépekkel (**fitness stúdió**).

A földszinten egy kis vendégszoba, fürdőszoba és mosókonyha található. A földszint fő részét egy nagy konyha, egy étkező és egy kandallós nappali foglalja el.

A földszinten 3 m magas a mennyezet, minden oldalon nagy, eltolható üvegfalak, amelyek átengedik a fényt és légiességet, frissességet adnak a térnek.

A nappaliból az egyik oldalon a pázsit és a terasz található grillezővel, a másik oldalon pedig a citrusfákkal és mediterrán növényekkel gazdagított, bekerített kertrész, ahol a szabadtéri étkező található.

A terasz fedetlen részén egy túlfolyó **medence található** napozórészszel, ahonnan gyönyörű panoráma nyílik a tengerre, a szigetekre, a környező dombokra és a városra.

Az első emeleten 3 hálósoba található, mindegyik saját fürdőszobával és kijáráttal egy közös teraszra.

A ház beépített riasztóval és videó megfigyeléssel felszerelt, teljesen bútorozottan és gépesítve eladó. A belső kialakítás modern és funkcionális.

Az elhelyezkedést, a strand, éttermek, kávézók és egyéb, a napi működéshez nélkülözhetetlen létesítmények közelségét tekintve ez a villa lakhatásra és turisták bérelésére is ideális.

Az ár több mint 1,5 millió euró. Kérjük, érdeklődjön a villa áráról.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Omis, Dalmácia



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5223 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5435 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4388 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3869 €

Villa

Omis, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Omis, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Omis, Dalmácia



Villa

Omis, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

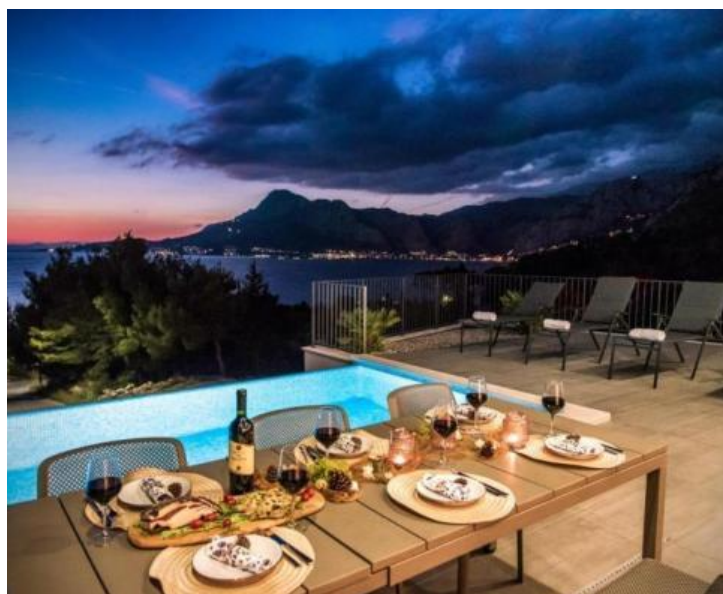
Villa

Omis, Dalmácia



Villa

Omis, Dalmácia



Villa

Omis, Dalmácia



Villa

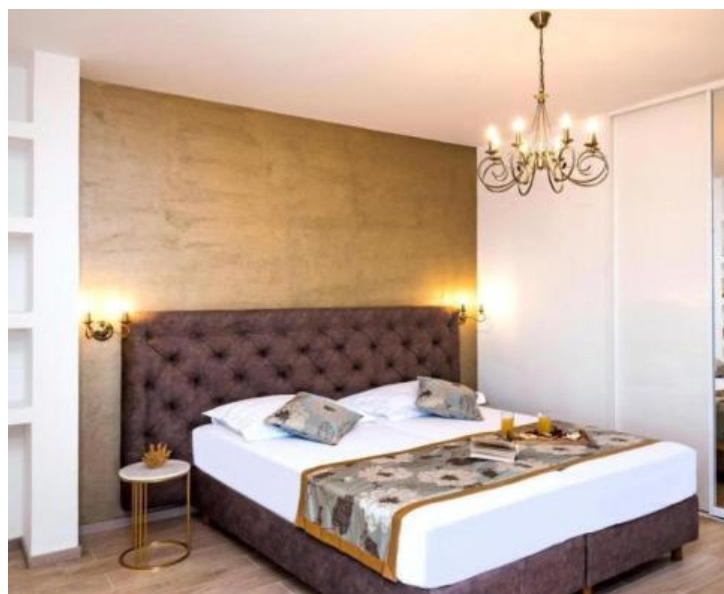
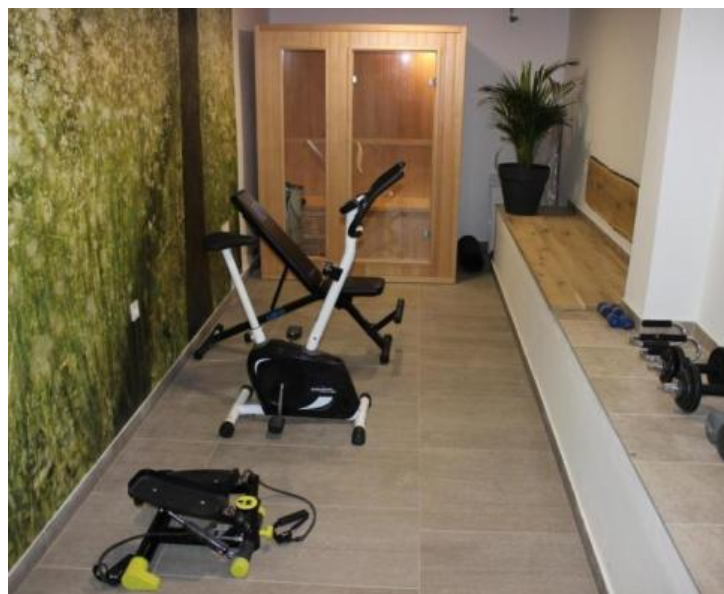
Omis, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

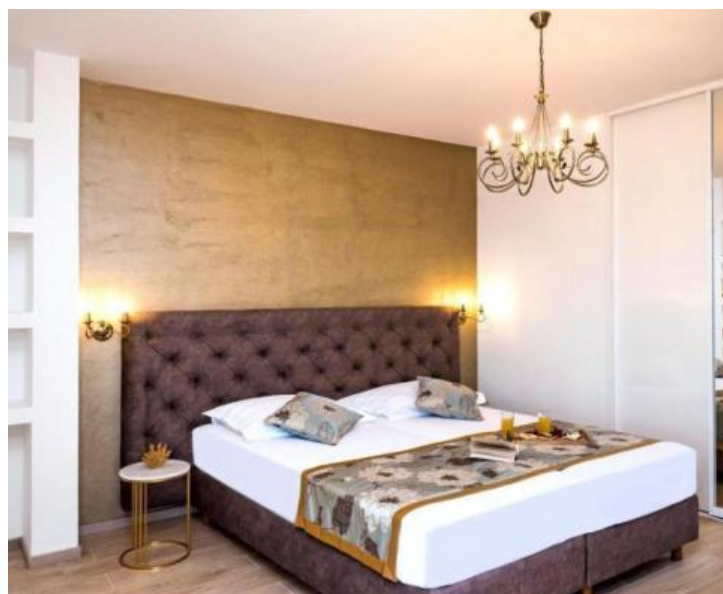
Omis, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Omis, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Omis, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Omis, Dalmácia

