

Lakás

Opatija - Centar, Opatija, Kvarner



ID Kód	RE-U-16628
Típus	Lakás
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Opatija - Centar, Opatija
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	200 m
Alapterület	203 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	Ár kérésre

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Luxus apartman exkluzív helyen, mindössze 200 méterre a tengertől Abbáziában, közvetlenül a Marsala Tita utca felett!

Egyedülálló, első osztályú rezidencia 5***** csillagos helyen, mélygarázzsal és kilátással a tengerre.

Az Abbáziai Riviéra bővelkedik gyönyörűen parkosított parkokban, kulturális és történelmi látnivalókban, valamint tengerparti sétányokban. Gyönyörű idilli villák, rengeteg kulturális esemény és egy maroknyi érdekesség vár felfedezésre. Az elegáns villák gyönyörű építészetével, a világ minden tájáról származó növényekkel rendelkező fényűző parkokkal, valamint gazdag szálloda- és vendéglátó-kínálattal Abbázia egy 30 kilométer hosszú riviéra központja az Učka-hegy zöld lejtői és a kék tenger között. hagyományos úti cél az év bármely szakában. Gazdag ingatlankínálatunkból kiemelünk egy kiváló minőségű új építésű lakást ennek a gyönyörű városnak a kellős közepén, mindössze 2 perc sétára a híres Slatina fürdőhelytől.

Ez a 203,38 m² alapterületű elbűvölő lakás a második emeleten egy nappaliból, egy nyitott terű konyhából és étkezőből, három hálószobából és három fürdőszobából áll. A lakáshoz tartozik egy fantasztikus 30,86 m²-es terasz és három parkolóhely a garázsban.

Fűtés és hűtés Daikin hőszivattyúval megoldott, külső asztalos munka Schuco márkájú, első osztályú olasz kerámia, homlokzat Sto.

A lakás bútorozatlanul eladó, az építési határidő 2023. december.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

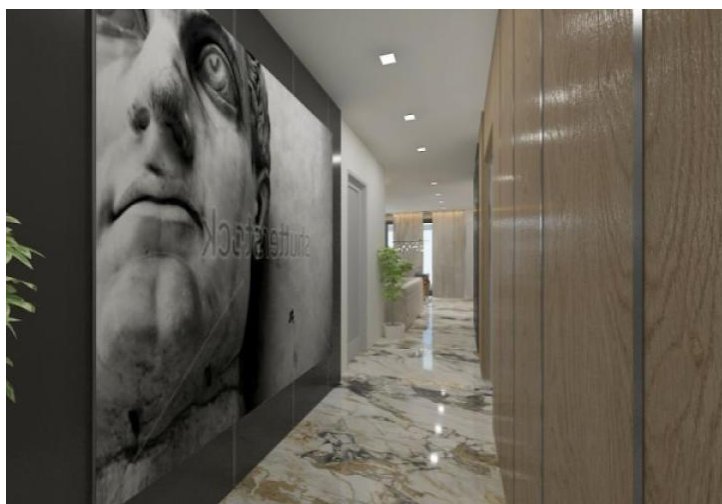
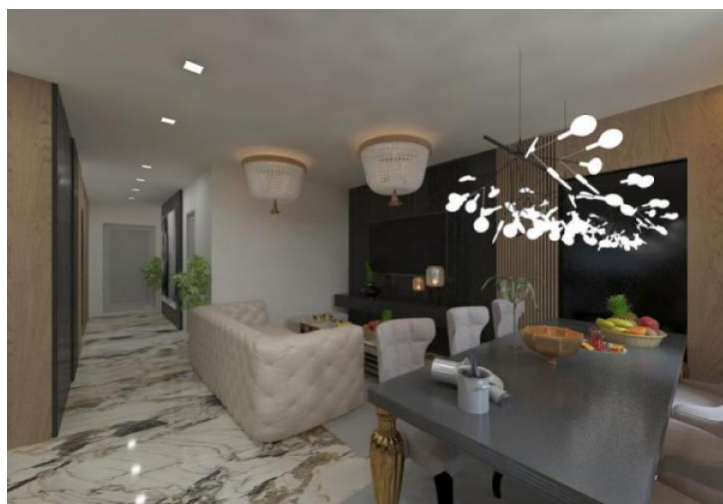
Opatija - Centar, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Lakás

Opatija - Centar, Opatija, Kvarner



Lakás

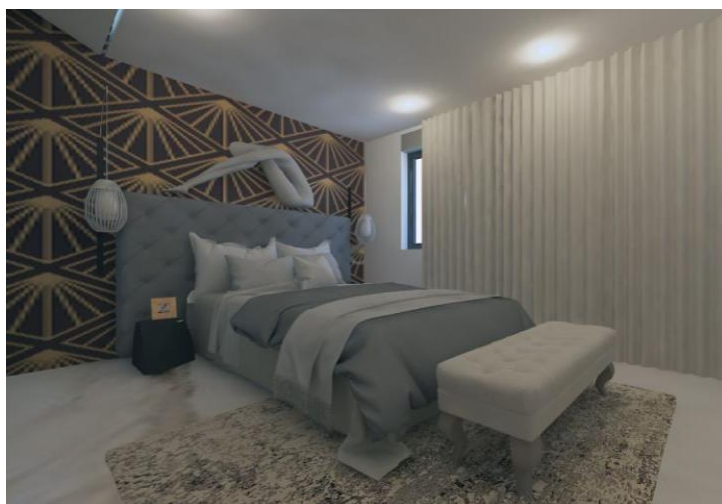
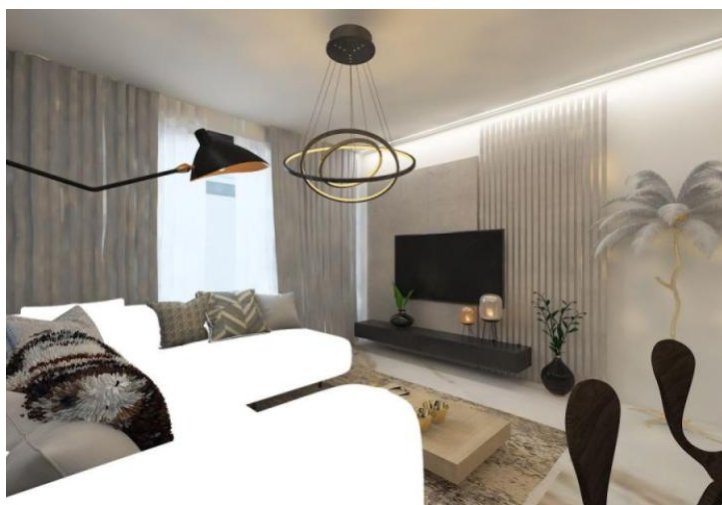
Opatija - Centar, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Lakás

Opatija - Centar, Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija - Centar, Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija - Centar, Opatija, Kvarner

