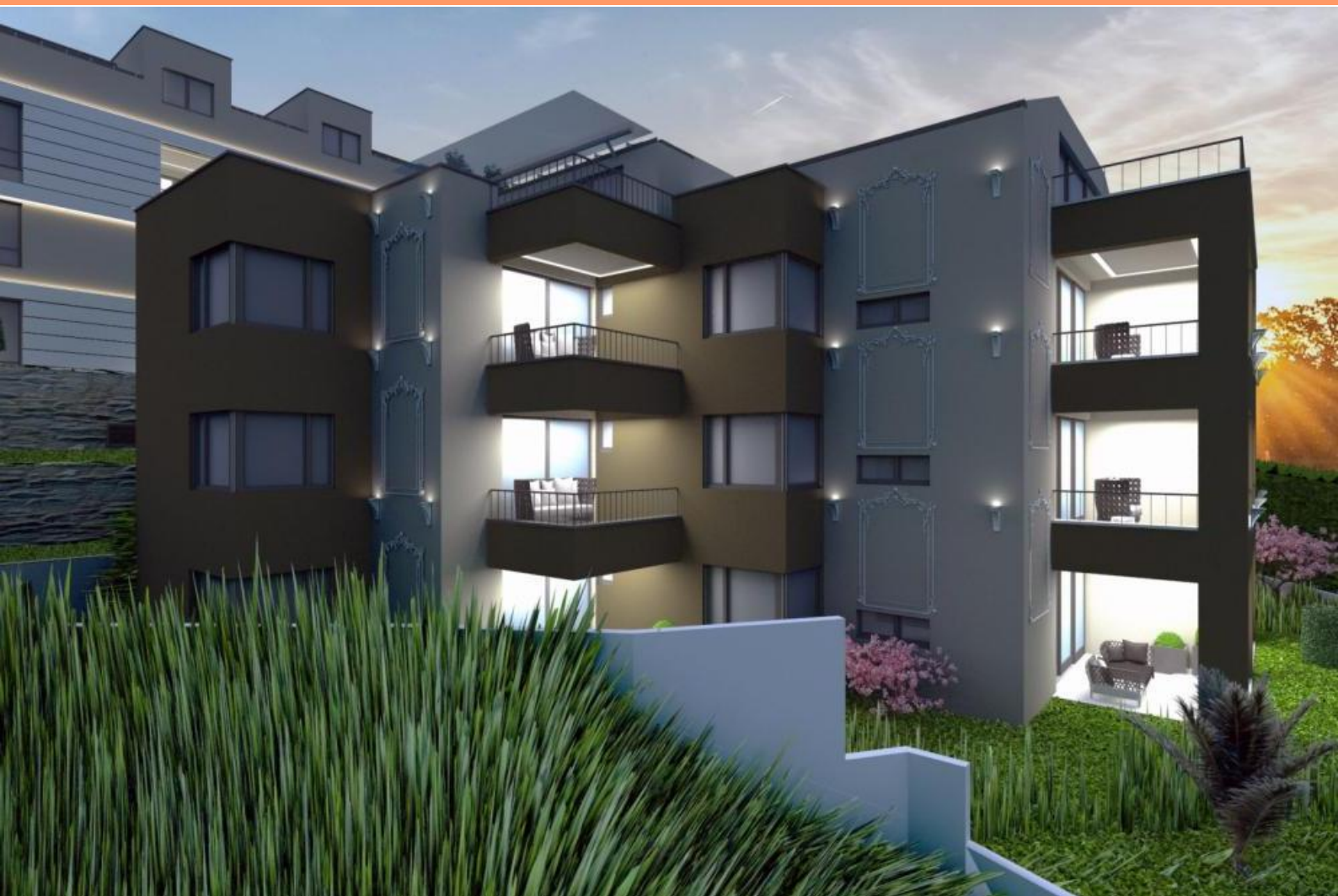


Lakás

Opatija - Centar, Opatija, Kvarner



ID Kód	RE-U-16577
Típus	Lakás
Régió	Kvarner › Opatija
Helység	Opatija - Centar, Opatija
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	200 m
Alapterület	80 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	Ár kéérésre

Lakás

Opatija - Centar, Opatija, Kvarner



Fényűző apartman Abbázia központjának legexkluzívabb helyén, mindössze 200 méterre a Slatina strandtól, 4-5 csillagos szállodák, ínyenc éttermek és divatbutikok előkelő környezetében.

Az Abbáziai Riviéra bővelkedik gyönyörűen parkosított parkokban, kulturális és történelmi látnivalókban, valamint tengerparti sétányokban. Gyönyörű idilli villák, rengeteg kulturális esemény és egy maroknyi érdekesség vár felfedezésre. Az elegáns villák gyönyörű építészetével, a világ minden tájáról származó növényekkel rendelkező fényűző parkokkal, valamint gazdag szálloda- és vendéglátó-kínálattal Abbázia egy 30 kilométer hosszú riviéra központja az Učka-hegy zöld lejtői és a kék tenger között. hagyományos úti cél az év bármely szakában.

Gazdag ingatlankínálatunkból kiemelünk egy apartmant egy kiváló minőségű új butik rezidenciában, ennek a gyönyörű városnak a kellős közepén, mindössze 2 perces sétára a híres Slatina fürdőhelytől.

A földszinti 80,48 m²-es lakás egy nappaliból, egy nyitott terű konyhából és étkezőből, két hálósobából és két fürdőszobából áll. A lakáshoz tartozik egy 11,2 m²-es erkély és egy parkolóhely a garázsban.

Fűtés és hűtés Daikin hőszivattyúval megoldott, külső asztalos munka Schuco márkájú, első osztályú olasz kerámia, homlokzat Sto.

A lakás bútorozatlanul eladó, az építési határidő 2023. december.

A 2024-es újévet az Ön új luxuslakása várja.

Az árat kérésre biztosítjuk.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

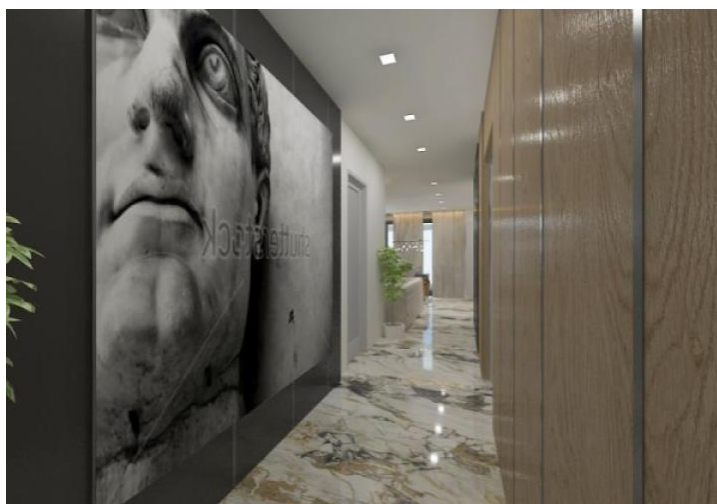
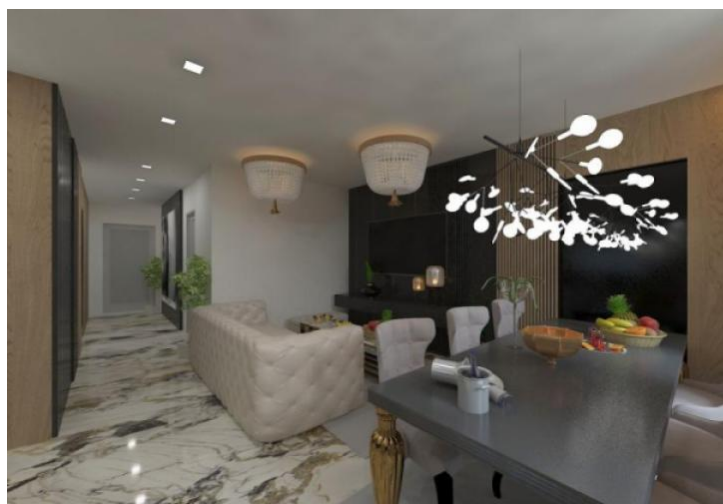
Opatija - Centar, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Lakás

Opatija - Centar, Opatija, Kvarner



Lakás

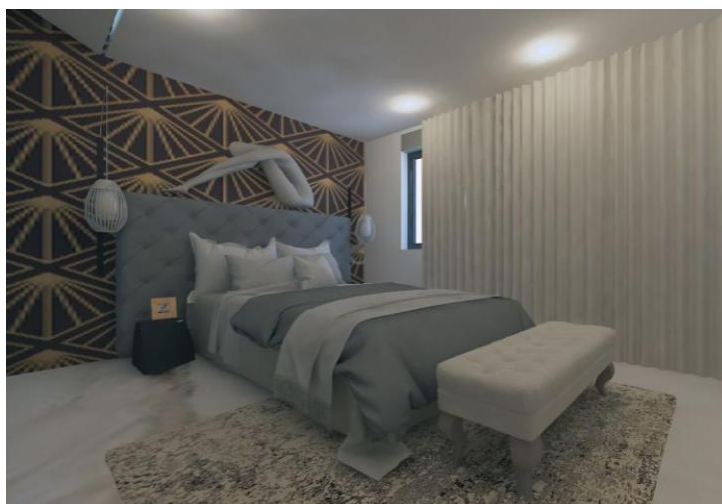
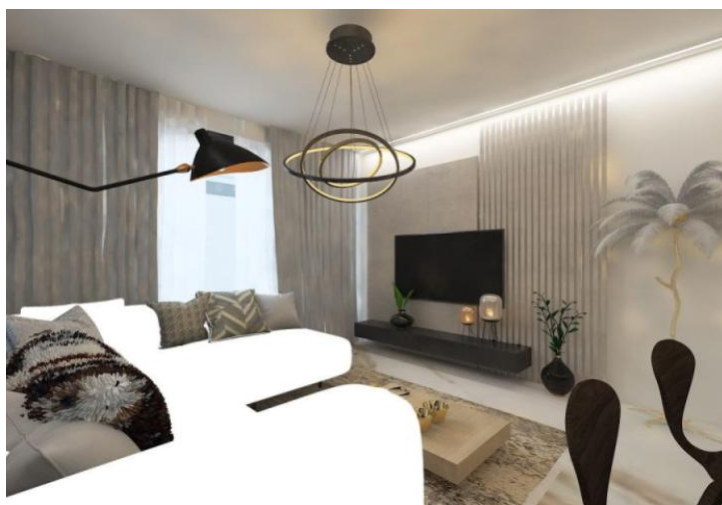
Opatija - Centar, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Lakás

Opatija - Centar, Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija - Centar, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Lakás

Opatija - Centar, Opatija, Kvarner

