

Villa

Labin, Isztria



ID Kód	RE-U-19228
Típus	Villa
Régió	Isztria > Rabac-Labin
Helység	Labin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	10000 m
Alapterület	180 sqm
Telekterület	710 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 550 000

Kivételes modern villa épül Labin környékén!

A teljes terület 180 nm. A telek 710 nm.

A villa 2023-ban készül el.

A közelben két hasonló villa található.

A villa pincéből, földszintből és első emeletből áll majd. A pincében egy garázs, egy mosókonyha, egy tároló és egy műszaki helyiség lesz kialakítva. Belső lépcső vezet a földszintre, ahol egy konyha étkezővel és nappalival, egy hálószoba, egy fürdőszoba és egy wc lesz. A nappaliból a medencés strandhoz és kerthez kapcsolódó nyári konyhas fedett teraszra lehet kijáratni. Az első emeleten két hálószoba lesz, mindegyik saját fürdőszobával és kijáratral a teraszra.

A fűtés és légkondicionálás első ütemének kiépítése, "okosotthon rendszer" - standard (automata redőnyök, központi villanykapcsolók, riasztórendszer...) tervben van.

A kert parkosított lesz, beépített öntözőrendszerrel.

Lehetőség van a kivitelezésben való részvételre, külső-belső kialakításban való közreműködésre, egyeztetéssel a ház berendezésére is.

Ideális ingatlan családi élethez vagy idegenforgalmi bérbeadáshoz.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3056 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3246 €

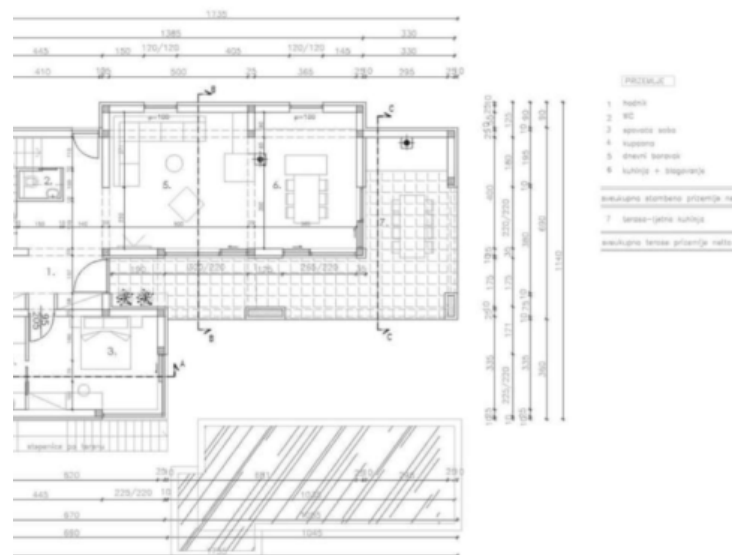
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3150 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4697 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria

