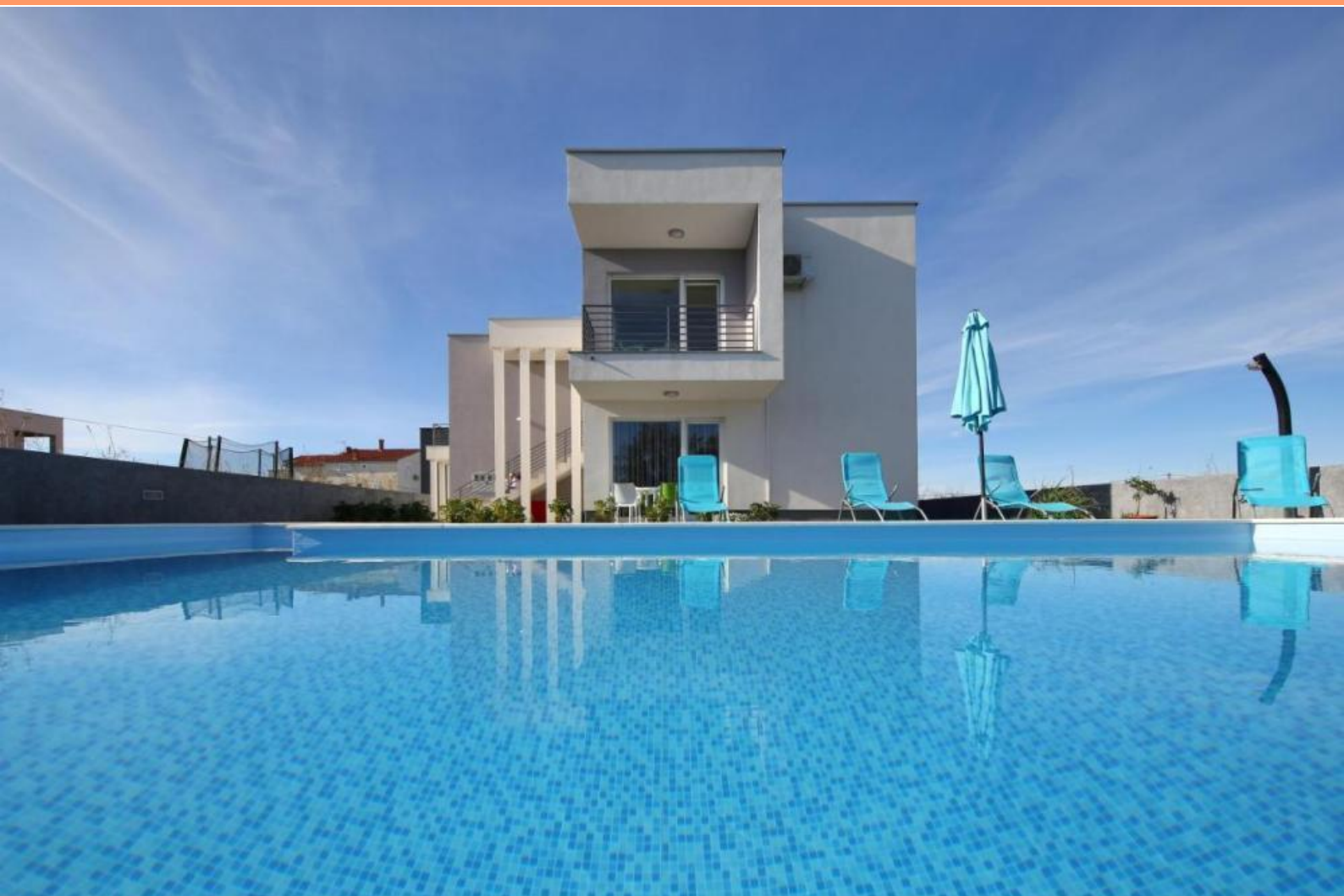




ID Kód	RE-LB-IRO1380
Típus	Panzió
Régió	Dalmácia > Zadar
Helység	Zaton
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	400 m
Alapterület	235 sqm
Telekterület	821 sqm
Hálósobák száma	6
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 890 000

Gyönyörű, modern berendezésű villa 4 apartmanból a népszerű Zaton üdülőhelyen, 15 km-re Zadartól. Kiváló helyen fekszik, 400 m-re a legközelebbi strandtól, kristálytishta tengerrel. Zaton környéke az idők kezdete óta lakott volt, a közelben található Nin történelmi városa, számos érdekes történelmi és kulturális emlékérről ismert, valamint Horvátország leghosszabb strandjáról, a híres Kraljičina strandról.

A villa teljes alapterülete 235 m², és egy tágas, 821 m²-es telken épült. Egy földszintből és egy felső emeletből áll, ahol négy apartman található. Minden emeleten egy két hálószobás apartman és egy egy hálószobás apartman található. A két hálószobás apartmanok nappaliból, konyhából és étkezőből, két hálószobából, előszobából, fürdőszobából, WC-ből és teraszból állnak. Az egy hálószobás apartmanokban nappali, konyha és étkező, egy hálószoba, fürdőszoba, előszoba és terasz található. Minden apartmanban van klíma fűtésre és hűtésre, valamint kémény is rendelkezésre áll, így lehetőség van szilárd tüzelőanyaggal történő fűtésre is.

A bekerített udvaron belül, gyönyörűen parkosított kerttel, 32 m²-es fűtött medence található napozóterasszal, nyugágyakkal és szabadtéri zuhanyzóval. Az udvaron grillezési lehetőség és 6 gépkocsi beálló is található.

A villa jól bejáratott turisztikai vállalkozással rendelkezik, és kiváló befektetési lehetőséget jelent!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3787 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2804 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2361 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Zaton, Dalmácia



Panzió

Zaton, Dalmácia



Panzió

Zaton, Dalmácia



Panzió

Zaton, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Zaton, Dalmácia

