



ID Kód	RE-U-19364
Típus	Ház
Régió	Isztria > Porec
Helység	Poreč
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Alapterület	194 sqm
Telekterület	910 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 369 000

Hagyományos isztriai kőház Porecben!

A 3 szintes ház teljes alapterülete 194 nm.

A telek 910 nm. A telek 2 kádar egységre van osztva, így ott még egy ház építhető.

A meglévő épület teljes átalakítására 2012-ben került sor.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
1902 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2879 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2904 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2880 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2563 €

Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria

