

Villa

Kanfanar, Isztria



ID Kód

RE-U-19366

Típus

Villa

Régió

Isztria > Rovinj

Helység

Kanfanar

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Alapterület

200 sqm

Telekterület

1242 sqm

Hálósobák száma

5

Fürdőszobák száma

5

Ár

€ 750 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Isztriai stílusú kővilla Kanfanarban Rovinj közelében!

A teljes alapterület 200 nm.

A telek 1242 nm.

Ez a gyönyörű kőből felújított villa egy több házas kis faluban található.

Található benne nappali, konyha, étkező, 5 hálószoba saját fürdőszobával. A ház minőségi anyagokkal felszerelt.

Minden helyiségben padlófűtés van, a ház hűtése fan-coil rendszerrel történik.

Van egy 60 nm-es medence. a tágas kertben.

A villa előtt 4 autó számára van parkolóhely.

Figyelmet érdemlő ingatlan!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Kanfanar, Isztria



Ár/m²:
3750 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
8374 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3352 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4698 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3865 €

Villa

Kanfanar, Isztria



Villa

Kanfana, Istria



Villa

Kanfanar, Isztria



Villa

Kanfanar, Isztria

