

Villa

Trogir, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-11121
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Trogir, Ciovo
Helység	Trogir
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	5 m
Alapterület	200 sqm
Telekterület	290 sqm
Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 1 270 000

Örömkre szolgál, hogy egy csodálatos kőből épült különálló villát kínálunk medencével a tengerhez vezető első vonalban, Trogir történelmi városától rövid távolságra.

A villa közvetlenül a tenger mellett található, gyönyörű strand 200 méterre található a villától.

A teraszokról és az ablakokból lenyűgöző kilátás nyílik a tengerre!

Split nemzetközi repülőtér 3,5 km-re található a villától, Trogir történelmi központja varázslatos aurájával kevesebb mint 2 km-re található a villától.

Ez a bájos villa egy 290 m²-es telken található, három emeleten, összesen 200 m² lakóterülettel.

A földszinten egy vendégszoba és egy garázs található, míg a felső két szinten teljesen felszerelt konyha, étkező, nappali, két fürdőszoba és négy hálószoba található.

A villa több tágas terrasszal is rendelkezik, ahonnan lélegzetelállító kilátás nyílik a tengerre, amelyek tökéletesek a társasági élethez és a meleg nyári időjárás élvezetéhez.

A parkosított kertben egy gyönyörű úszómedence és napozórész is található az ingatlanban, aminek további előnye, hogy csak pár lépésre van a strandtól.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Trogir, Dalmácia



Ár/m²:
6350 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5533 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5751 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
8096 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6667 €

Villa

Trogir, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Trogir, Dalmácia



Villa

Trogir, Dalmácia



Villa

Trogir, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Trogir, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Trogir, Dalmácia



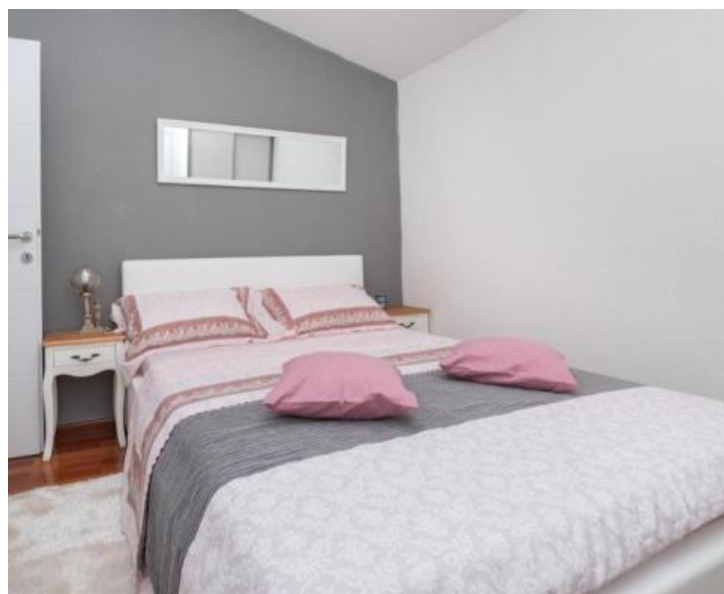
Villa

Trogir, Dalmácia



Villa

Trogir, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Trogir, Dalmácia

